



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

اسناد همسان پیمان خرید و نصب تجهیزات سیستم های حفاظت الکترونیک در صنعت نفت



معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری

نشریه شماره ۷۱-۰

۱۳۹۶



معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری

تاریخ: ۹۲/۰۵/۰۴
شماره: ۹۶/۱۰۰۰۴۲۰
پوست: ۰۰۰۰۰۰۰۰

معاونین محترم وزیر

معاونین محترم وزیر و مدیران عامل شرکت های اصلی

مدیران و روسای محترم واحدهای ستادی

مدیران عامل محترم شرکت های تابعه

موضوع: اسناد همسان خرید و نصب تجهیزات سیستم های حفاظت الکترونیک در صنعت نفت

باسلام،

احتراماً، در راستای اجرای قانون و ظایف و اختیارات وزارت نفت به پیوست موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی، پیوست های قرارداد همسان خرید و نصب تجهیزات سیستم های حفاظت الکترونیک در صنعت نفت به مدت شش ماه آزمایشی جهت استفاده در پروژه های خرید و نصب تجهیزات حفاظت الکترونیک ابلاغ می گردد. با بکارگیری این سند همسان در اسناد قراردادهای مربوطه، نسبت به عملکرد آن بررسی لازم معمول و نظرات پیشنهادی به این معاونت اعلام گردد تا متعاقباً اسناد نهایی ابلاغ شود. ضمناً سند همسان مذکور از طریق تارنمای det-mop.ir قابل دسترسی است.

حبیب... بیطرف

معاون مهندسی، پژوهش و فناوری

۹۶/۱۰۰۰۴۲۰

فهرست مطالب

.....	دستورالعمل نحوه تکمیل و تنظیم موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌ها.....
.....	موافقتنامه.....
.....	ماده ۱ - موضوع قرارداد.....
.....	ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد.....
.....	ماده ۳ - مبلغ پیمان.....
.....	ماده ۴ - نحوه پرداخت.....
.....	ماده ۵ - تاریخ تنفیذ، شروع کار و مدت قرارداد.....
.....	ماده ۶ - حد مسئولیت مالی پیمانکار (MAXIMUM LIABILITY).....
.....	ماده ۷ - مهندس مشاور و نظارت عالی.....
.....	ماده ۸ - شمار نسخه‌های پیمان.....
.....	پیوست‌ها.....
.....	شرایط عمومی.....
.....	فصل ۱: تعریف‌ها و تفسیرها.....
.....	ماده ۱ - تعاریف.....
.....	ماده ۲ - تفسیرها.....
.....	فصل ۲: اقدام‌های اولیه.....
.....	ماده ۳ - اقدام‌های اولیه پس از عقد پیمان.....
.....	فصل ۳: اسناد قرارداد.....
.....	ماده ۴ - هدف اسناد پیمان.....
.....	ماده ۵ - اولویت اسناد.....
.....	ماده ۶ - استانداردها، کدها و مراجع.....
.....	ماده ۷ - اسناد و مدارک فنی.....
.....	ماده ۸ - ابلاغیه‌ها.....
.....	ماده ۹ - مالکیت اسناد و استفاده مجدد از آن‌ها، حقوق ثبت شده.....
.....	ماده ۱۰ - زبان حاکم.....
.....	فصل ۴: ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها.....
.....	ماده ۱۱ - ضمانتنامه پیش‌پرداخت.....
.....	ماده ۱۲ - ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار.....
.....	ماده ۱۳ - ضمانتنامه انجام تعهدات.....
.....	ماده ۱۴ - آزادسازی ضمانتنامه‌ها.....
.....	ماده ۱۵ - انواع بیمه‌نامه‌ها، مسئولیت تهیه آن‌ها.....
.....	ماده ۱۶ - محتوای بیمه‌نامه‌ها.....
.....	ماده ۱۷ - بیمه‌نامه‌های در تعهد کارفرما.....

- ماده ۱۸ - دریافت خسارت از بیمه
- ماده ۱۹ - چشم‌پوشی از ادعای خسارت اضافی، مرتبط با موارد بیمه
- ماده ۲۰ - بیمه‌نامه‌ها، در شرایط تحویل قسمتی از کار به کارفرما
- ماده ۲۱ - انطباق متن ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها، با شرایط پیمان
- ماده ۲۲ - مراجع صادرکننده ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها
- ماده ۲۳ - تغییر در بیمه‌نامه‌ها، ناشی از تغییر کارها
- فصل ۵: تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار
- ماده ۲۴ - کلیات
- ماده ۲۵ - تحویل نقشه‌های چون ساخت
- ماده ۲۶ - مدیریت و نظارت بر کار
- ماده ۲۷ - تأمین نیروی کار
- ماده ۲۸ - الزامات و رویه‌های مدیریت HSE و مقررات کارگاهی
- ماده ۲۹ - تأمین کالا و تجهیزات، حمل و انبارداری آن‌ها
- ماده ۳۰ - ماشین‌آلات تخصصی، ابزار، مواد مصرفی و تسهیلات موردنیاز کار
- ماده ۳۱ - تهیه روش‌های اجرایی و نقشه‌های کارگاهی
- ماده ۳۲ - برنامه پیشرفت کار
- ماده ۳۳ - فروشندگان، پیمانکاران دست‌دوم و سایر طرف‌های پیمان با پیمانکار
- ماده ۳۴ - مالیات، عوارض و سایر حقوق دولتی
- ماده ۳۵ - دریافت بیمه‌نامه‌ها
- ماده ۳۶ - محرمانه نگه‌داشتن اسناد و مدارک پیمان
- ماده ۳۷ - تاییدات پیمانکار
- ماده ۳۸ - هماهنگی با سایر پیمانکاران
- فصل ۶: تعهدات و مسئولیت‌های کارفرما
- ماده ۳۹ - تعیین نماینده
- ماده ۴۰ - تحویل زمین و دادن اطلاعات مرتبط با آن
- ماده ۴۱ - تحویل باقیمانده اسناد و مدارک فنی و مسئولیت صحت آن‌ها
- ماده ۴۲ - پرداخت صورت‌وضعیت‌ها
- ماده ۴۳ - بررسی به‌موقع مدارک تسلیمی پیمانکار (SUBMITTALS)
- ماده ۴۴ - دریافت بیمه‌نامه‌ها
- ماده ۴۵ - صدور مجوزها
- ماده ۴۶ - تسهیلات دوران ساختمان و نصب
- ماده ۴۷ - انجام به‌موقع کار و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد کارفرما
- ماده ۴۸ - پرداخت حقوق و عوارض گمرکی

.....	فصل ۷: تغییر در کارها.....
.....	ماده ۴۹ - تغییر در کارها.....
.....	فصل ۸: مهندس مشاور، نظارت عالی، بازرسی و کنترل کیفی کار.....
.....	ماده ۵۰ - مهندس مشاور و نظارت عالی.....
.....	ماده ۵۱ - بازرسی و کنترل کیفی کار.....
.....	فصل ۹: پرداخت‌های به پیمانکار، تغییرات مبلغ پیمان.....
.....	ماده ۵۲ - شمول مبلغ پیمان.....
.....	ماده ۵۳ - پرداخت‌های موقت.....
.....	ماده ۵۴ - مبالغ مشروط (PROVISIONAL SUM).....
.....	ماده ۵۵ - پرداخت‌های ارزی.....
.....	ماده ۵۶ - تغییرات در مبلغ پیمان.....
.....	ماده ۵۷ - صورت وضعیت قطعی.....
.....	فصل ۱۰: مراحل تکمیل و تحویل کار.....
.....	ماده ۵۸ - تکمیل مکانیکی (MECHANICAL COMPLETION).....
.....	ماده ۵۹ - راه اندازی و آزمایش عملکردی.....
.....	ماده ۶۰ - تحویل موقت.....
.....	ماده ۶۱ - دوره مسئولیت رفع نقص.....
.....	ماده ۶۲ - تحویل قطعی.....
.....	فصل ۱۱: تغییرات مدت پیمان، تأخیر، تعلیق، خاتمه پیمان.....
.....	ماده ۶۳ - زمان‌های پیمان.....
.....	ماده ۶۴ - تغییرات مدت پیمان.....
.....	ماده ۶۵ - تعلیق.....
.....	ماده ۶۶ - تأخیر در اتمام به موقع کار.....
.....	ماده ۶۷ - خاتمه پیمان به درخواست کارفرما.....
.....	ماده ۶۸ - برکناری پیمانکار.....
.....	ماده ۶۹ - خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار.....
.....	ماده ۷۰ - خاتمه پیمان به علت وقوع حوادث قهری.....
.....	فصل ۱۲: خطرات و زیان‌های احتمالی و مسئولیت دو طرف پیمان.....
.....	ماده ۷۱ - مسئولیت‌های کارفرما، در پذیرش ضرر و زیان (RISKS).....
.....	ماده ۷۲ - مسئولیت‌های پیمانکار، در پذیرش ضرر و زیان.....
.....	ماده ۷۳ - وقوع حوادث قهری.....
.....	ماده ۷۴ - حد مسئولیت مالی پیمانکار.....
.....	فصل ۱۳: حل اختلاف، اقامتگاه قانونی، قانون حاکم.....

- ماده ۷۵ - حل اختلاف
- ماده ۷۶ - نشانی و اقامتگاه قانونی
- ماده ۷۷ - قوانین و مقررات حاکم بر پیمان
- شرایط خصوصی پیمان

دستورالعمل نحوه تکمیل و تنظیم موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی
و پیوست‌ها

دستورالعمل نحوه تکمیل و تنظیم موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌ها :

به منظور وحدت رویه و راهنمایی کارفرمایان و پیمانکاران در تکمیل و تنظیم موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های پیمان، این دستورالعمل تهیه شده است.

کلیات:

این سند همسان و دستورالعمل آن، صرفاً جهت انعقاد پیمان‌های اختصاصی خرید و نصب تجهیزات سیستم‌های حفاظت الکترونیک سازمان حراست صنعت نفت، بر اساس فعالیت مشخص و کار معین می‌باشد.

کاربران باید ابتدا نسبت به تعریف دقیق و جامع فعالیت‌ها بر اساس کار معین اقدام نمایند.

کاربران باید واحد کار فعالیت را حسب نوع کار بر اساس نوع و تعداد تجهیزات، متر مربع سطح پوشش فضا، به انضمام حجم کار تعیین نماید.

کاربران باید قیمت‌های پیشنهادی پیمانکاران را بر اساس مجوزهای صادره به تفکیک اجزاء قیمت از قبیل هزینه‌های خرید، نصب و راه‌اندازی تجهیزات دریافت در قرارداد درج نماید.

کاربران می‌بایست برآورد هزینه HSE را بر اساس نیازمندی‌های واقعی بر اساس ماده ۲۸ و متناسب با نوع خدمات در دستورالعمل‌های مربوط در پیوست‌های شماره (۱ و ۲ و ۱۸) ارایه نمایند. این برآورد هزینه HSE باید به تایید کارفرما برسد. چگونگی پیش‌بینی هزینه‌های HSE مورد نظر کارفرما در شرایط خصوصی پیمان درج گردد.

۱. موافقتنامه

۱-۱- اطلاعات مربوط به موافقت‌نامه باید بطور کامل و روشن، در محل‌های پیش‌بینی شده درج شود. تغییر دادن،

کاستن عبارت یا کلمه‌ای از موافقت‌نامه، یا افزودن به آن مجاز نیست و تنها محل‌های خالی باید تکمیل شود.

۱-۲- در موافقت‌نامه و در محل‌های تعیین شده باید عنوان رسمی یا ثبتی دو طرف پیمان درج شود.

۱-۳- در ماده ۱ موافقت‌نامه، موضوع، محل اجرا و مشخصه‌های اصلی پیمان به نحوی درج شود که محدوده هر نوع فعالیت، مطابق با شرح کارهای پیوست پیمان معین باشد.

۱-۴- طرف‌های پیمان باید تمام صفحه‌های موافقت‌نامه و ضمیمه آن را مهر و امضا کنند.

۲. پیوست‌ها

۲-۱- کارفرما می‌بایست کلیه اسناد پیوست‌های پیمان را با فهرست پیوست‌های ضمیمه پیمان تطبیق داده و در صورت کمبود، پیوست‌ها را تکمیل و چنانچه مواردی از آن کاربرد ندارد با توضیحات از فهرست پیوست‌ها حذف نماید. درج شرایطی خارج از چارچوب تعیین شده در موافقت‌نامه و شرایط عمومی، در پیوست‌ها مجاز نیست.

۲-۲- باید چگونگی دسترسی به محل کار و نحوه تأمین آب، برق، سوخت، مخابرات و همچنین انبارها، تجهیزات و دفاتر مورد نیاز اجرای کار در اسناد پیوست‌ها تعیین شود تا پیمانکار بتواند بر اساس آن، قیمت پیشنهادی خود را ارایه دهد. تعهدات و تسهیلاتی که کارفرما در نظر دارد در زمینه تجهیز محل کار به هزینه خود تأمین کند و در اختیار پیمانکار قرار دهد، در صورت روشن مشخص گردد.

۲-۳- اگر کارفرما در نظر دارد اقلامی از کالا و ماشین‌آلات را خود رأساً تأمین کند و در اختیار پیمانکار قرار دهد، اقلام مورد نظر و شرایط واگذاری آن‌ها در پیوست شماره (۱۳) پیمان به صورت روشن مشخص گردد.

۲-۴- به منظور بیمه کردن کارهای موضوع پیمان، کارفرما باید در پیوست شماره (۶) پیمان، حوادث احتمالی را که باعث بروز خسارت در کار می‌شود و تمام یا قسمت‌هایی از کار را که ممکن است در اثر حادثه دچار خسارت شود، مشخص نماید تا پیش از شروع کار طبق فصل ۴ شرایط عمومی، پیمانکار آن را بیمه کند.

۳. شرایط عمومی

- ۳-۱- شرایط عمومی باید بدون هیچ نوع تغییری، در پیمان‌ها مورد استفاده قرار گیرد. تغییر دادن، کاستن یا افزودن مطلبی به آن مجاز نیست.
- ۳-۲- در شرایط عمومی، هر جا که به مناقصه اشاره شده است ترک تشریفات مناقصه را نیز شامل می‌شود.

۴. شرایط خصوصی

- ۴-۱- شرایط خصوصی حاوی ویژگی‌های هر پیمان است که باید به نحوی تنظیم شده است که تنها در چارچوبی که شرایط عمومی برای آن تعیین کرده است قابل تکمیل باشد. بدین روی، تکمیل شرایط و درج مطالبی در چارچوب تعیین شده در شرایط عمومی، در شرایط خصوصی مجاز است.
- ۴-۲- مواد مربوط به شرایط خصوصی به نحوی تنظیم شده است که پاسخگوی نیاز کارهای مختلف باشد. از این رو مواد شرایط خصوصی بر حسب نیاز هر کار، با رعایت تمام مقررات ذی‌ربط، تکمیل می‌شود و موادی از آن که کاربردی در پیمان مورد نظر ندارد با علامت *** پر می‌شود.
- ۴-۳- با توجه به روشی که طبق دستورالعمل تعدیل باید برای پیمان‌ها مورد عمل باشد، نحوه محاسبه، منابع و مستندات در شرایط خصوصی درج می‌شود.
- ۴-۴- آخرین بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوط که در زمان پیشنهاد قیمت (بازگشایی پاکات) نافذ است، مورد عمل قرار می‌گیرد.

موافقت‌نامه

موافقت‌نامه

این موافقت‌نامه، در تاریخ..... بین شرکت به نشانی
 که در این پیمان «کارفرما» نامیده می‌شود، از یک طرف و شرکت به
 شماره ثبت..... و شماره ملی و شماره اقتصادی که در شهر
 به ثبت رسیده است و در این پیمان «پیمانکار» نامیده می‌شود، به نشانی.....
 از طرف دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد
 درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

عبارت است از تأمین کالا، مصالح و تجهیزات، انجام کارهای ساختمان و نصب و راه‌اندازی و سایر خدمات به شرح
 درج شده در پیوست شماره ۱۰، برای احداث سیستم نظارت تلویزیونی مدار بسته و حفاظت پیرامونی طبق برنامه
 زمان‌بندی در چارچوب مفاد قرارداد حاضر و ضمائم آن و تحویل آن‌ها در محل نصب واقع در

ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک زیر در مجموع، قرارداد بین کارفرما و پیمانکار را تشکیل می‌دهند و هر یک به عنوان جزئی از پیمان
 محسوب می‌شوند:

الف- موافقت‌نامه حاضر

ب- شرایط عمومی پیمان

ج- شرایط خصوصی پیمان

د- پیوست‌ها

ه- اطلاعیه‌ها و اسناد حین برگزاری تشریفات مناقصه

و- سایر اسناد، مصوبات و مدارکی که پس از ابلاغ قبولی پیشنهاد پیمانکار و بر اساس مفاد پیمان و در چارچوب آن، در
 مدت اجرای پیمان از طرف کارفرما صادر و ابلاغ و یا از طرف پیمانکار ارسال و توسط کارفرما کتباً " پذیرفته شده است و
 یا اسنادی که تنظیم و به تأیید طرف‌های پیمان می‌رسد.

تبصره: در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت‌نامه و شرایط عمومی پیمان بر دیگر اسناد و مدارک
 اولویت دارد. اولویت سایر اسناد به ترتیب با بندهای (و)، (ه)، (د) و (ج) خواهد بود.

ماده ۳ - مبلغ پیمان

۳-۱ مبلغ پیمان شامل (به عدد)، (به حروف) ریالی و

..... (به عدد)، (به حروف) ارزی است.

واحد (یا واحدهای) ارز در این پیمان است.

تفکیک مبلغ پیمان، طبق پیوست (۱)، است.

۳-۲ مبلغ پیمان جز در ارتباط با موارد زیر، مقطوع است.

۱-۲-۳ تغییر کار موضوع ماده ۴۹ - شرایط عمومی.

هزینه تغییرات کارها، طبق فهرست‌بهای درج‌شده در پیوست ۳ و اندازه‌گیری تغییرات، محاسبه می‌شود.

۲-۲-۳ کارهای فهرست بهایی.

در مواردی که بخشی از مبلغ پیمان به صورت اقلام فهرست بهایی باشد، مبلغ پیمان در این بخش از کارها، مبلغ اولیه بوده و مبلغ نهایی آن بر اساس اندازه‌گیری کارهای انجام‌شده طبق پیمان و فهرست‌بهای واحد کارها (پیوست ۲)، محاسبه می‌شود.

۳-۲-۳ تعدیل.

هرگاه طبق شرایط خصوصی پیمان، تمام یا بخشی از مبلغ پیمان مشمول تعدیل باشد.

۴-۲-۳ مبلغ (مبالغ) به شرح زیر، به عنوان مبلغ مشروط (موضوع ماده ۵۴ - شرایط عمومی)، برای تأمین مصالح و تجهیزات و انجام خدمات، به شرح پیوست ۱۷ در نظر گرفته شده است.

مبلغ ریالی:

مبلغ ارزی:

۳-۳ مبلغ پیمان، شامل تأمین لوازم‌یدکی دوره‌های پیش راه‌اندازی، راه‌اندازی و ... ساله بهره‌برداری به وسیله پیمانکار، به شرح پیوست ۱۱ در مبلغ پیمان لحاظ شده است.

۴-۳ مجموع مبالغ مربوط به خسارت تأخیر در تکمیل به موقع کار، از ۱۰ درصد مبلغ پیمان بیشتر نمی‌شود.

۵-۳ مجموع مبالغ مربوط به پاداش تسریع در تکمیل کار، از ۱۰ درصد مبلغ پیمان بیشتر نمی‌شود.

ماده ۴ - نحوه پرداخت

۱-۴ پرداخت‌ها به پیمانکار، طبق پیوست ۵ انجام می‌شود.

۲-۴ در مواردی که نیاز به گشایش اعتبار ارزی است، نحوه گشایش اعتبار و کاربرد مربوط، طبق پیوست ۷ است.

ماده ۵ - تاریخ تنفیذ، شروع کار و مدت قرارداد

۱-۵ این پیمان پس از تسلیم ضمانت‌نامه انجام تعهدات از سوی پیمانکار، از تاریخ امضا توسط طرفین نافذ است. هرگاه ۳۰ روز پس از اعلام کتبی کارفرما، پیمانکار در مورد تسلیم ضمانت‌نامه انجام تعهدات اقدام نکند، کارفرما می‌تواند نسبت به ضبط ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه پیمانکار و ابطال پیمان اقدام نماید.

۲-۵ تاریخ شروع کار:

کارفرما حداکثر ظرف ۳۰ روز پس از تاریخ تنفیذ پیمان، شروع کار را به پیمانکار ابلاغ می‌کند. در غیر این صورت، پیمانکار در پایان مهلت ۳۰ روز، کار را شروع می‌نماید

۳-۵ مدت قرارداد

مدت تکمیل کار و تحویل موقت آن از زمان شروع کار، روز است. جزئیات مقاطع زمانی قسمت‌های اصلی کار (MILESTONE)، در پیوست ۱۴ مشخص شده است. تغییرات مدت اجرای کار، تابع ماده ۶۴ - شرایط عمومی خواهد بود.

ماده ۶ - حد مسئولیت مالی پیمانکار (Maximum Liability)

حداکثر مسئولیت مالی پیمانکار در برابر کارفرما در این پیمان و دوره‌ی آن (موضوع ماده ۷۴ - شرایط عمومی) طبق مبلغ و مدت تعیین‌شده در شرایط خصوصی است.

ماده ۷ - مهندس مشاور و نظارت عالی

۱-۷ مهندس مشاور، در ارتباط با ماده ۵۰ - شرایط عمومی، به نشانی است.

۲-۷ نظارت عالی، در ارتباط با ماده ۵۰ - شرایط عمومی..اداره کل توسعه سیستم‌های حفاظت الکترونیک صنعت نفت است. که حدود اختیارات آن در پیوست ۸ بیان شده است. حدود اختیارات مهندس مشاور ، چنانچه در این پیمان استفاده گردد در پیوست ۸ بیان شده است.

ماده ۸ - شمار نسخه‌های پیمان

این پیمان در نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف پیمان رسیده است. یک نسخه از پیمان به پیمانکار ابلاغ شده و همه نسخه‌های آن اعتبار یکسان دارند.

نماینده کارفرما:.....	نماینده / نمایندگان پیمانکار.....
شماره اقتصادی:	شماره اقتصادی:
حوزه مالیاتی:	حوزه مالیاتی:
شماره پستی:	شماره پستی:
شماره تلفن:	شماره تلفن:
نمابر:	نمابر:
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
سمت	سمت
مهر و امضاء	مهر و امضاء
صاحبان امضاء مجاز	صاحبان امضاء مجاز
کد ملی:	کد ملی:

پیوست‌ها

- ۱ - پیوست یک: جدول تفکیک مبلغ پیمان، برای بخش‌های مختلف کار.
- ۲ - پیوست دو: فهرست مقادیر و بهاء واحد کارها و نرخ عوامل، برای پیمان‌هایی که بخشی از مبلغ آن‌ها بر مبنای فهرست‌بها محاسبه می‌شود، شامل:
 - ۱-۲ فهرست مقادیر و بهای واحد کارها.
 - ۲-۲ فهرست نرخ عوامل (نیروی انسانی و ماشین‌آلات)
- ۳ - پیوست سه: فهرست‌بهای واحد کارهای اضافی و نقصانی و نرخ عوامل، در پیمان‌های مبلغ مقطوع.
 - ۱-۳ فهرست‌بهای واحد کارهای اضافی و یا نقصانی.
 - ۲-۳ فهرست نرخ عوامل (نیروی انسانی و ماشین‌آلات)
- ۴ - پیوست چهار: روش تعدیل.
- ۵ - پیوست پنج: پرداخت‌ها.
 - ۱-۵ نحوه پرداخت.
 - ۲-۵ برنامه زمانی پرداخت‌ها.
- ۶ - پیوست شش: بیمه.
 - ۱-۶ انواع بیمه‌نامه‌های در تعهد پیمانکار.
 - ۲-۶ انواع بیمه‌نامه‌های در تعهد کارفرما.
- ۷ - پیوست هفت: کار برگ ضمانت‌نامه‌ها و اعتبار اسنادی.
 - ۱-۷ کار برگ ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت.
 - ۲-۷ کار برگ ضمانت‌نامه انجام تعهدات.
 - ۳-۷ کار برگ ضمانت‌نامه استرداد کسور حسن انجام کار.
 - ۴-۷ کار برگ اعتبار اسنادی و ترتیب گشایش اعتبار.
- ۸ - پیوست هشت: وظایف و اختیارات مهندس مشاور و نظارت عالی.
- ۹ - پیوست نه: راه‌اندازی و آزمایش عملکردی (Commissioning & Performance Test)
 - ۱-۹ تفکیک وظایف و مسئولیت‌های کارفرما و پیمانکار.
 - ۲-۹ ضوابط دستیابی به شرایط قابل قبول عملکردی و میزان مصارف.
 - ۳-۹ تعهدات پیمانکار و اختیارات کارفرما در صورت عدم دستیابی کامل به ضوابط عملکردی و میزان مصارف.
- ۱۰ - پیوست ده: شرح کارهای در تعهد پیمانکار.
 - ۱-۱۰ شرح کارها و تأمین کالا و تجهیزات در تعهد پیمانکار.
 - ۲-۱۰ بخش‌هایی از خدمات فنی، اجرایی، کالا و تجهیزات که از داخل کشور باید تأمین شود.
 - ۳-۱۰ تعهدات پیمانکار در ارتباط با همکاری و هماهنگی با کارکنان کارفرما، مشاوران و سایر پیمانکاران طرف قرارداد کارفرما و کارکنان نهادهای قانونی.
- ۱۱ - پیوست یازده: فهرست عمومی لوازم یدکی و مواد مصرفی، برای پیش‌راه‌اندازی، راه‌اندازی و دوران بهره‌برداری.
- ۱۲ - پیوست دوازده: انتقال تکنولوژی و آموزش کارکنان کارفرما، به‌وسیله پیمانکار.
 - ۱-۱۲ انتقال تکنولوژی.
 - ۲-۱۲ آموزش کارکنان کارفرما.

- ۱۳- پیوست سیزده: تعهدات کارفرما در تحویل محل اجرای کار، تأمین کالا و تجهیزات و انجام کارها.
 ۱-۱۳ شرح کارها و تأمین کالا و تجهیزات در تعهد کارفرما تا مرحله پیش راه‌اندازی.
 ۲-۱۳ شرح کارها و تعهدات کارفرما در مرحله راه‌اندازی (امکاناتی مانند آب، برق، گاز، مواد شیمیایی و ...)
 ۳-۱۳ برنامه زمانی تعهدات کارفرما، موضوع‌بندهای ۱-۱۳ و ۲-۱۳
 ۱۴- پیوست چهارده: برنامه زمانی کلی اجرای کار
 ۱-۱۴ برنامه زمانی تحویل نقشه‌ها و اسناد و مدارک مورد نیاز از سوی کارفرما
 ۲-۱۴ برنامه زمانی کلی اجرای کار
 ۱۵ - پیوست پانزده: فهرست فروشندگان و پیمانکاران دست‌دوم (List Of Vendors & Subcontractors)
 ۱۶ - پیوست شانزده: لیسانس و شرایط واگذاری حق لیسانس (در موارد خاصی که دانش فنی برخی کارها و یا تجهیزات تحت لیسانس باشد)
 ۱۷- پیوست هفده: اقلامی از کارها، خدمات، تأمین مصالح و تجهیزات که از محل مبالغ مشروط به وسیله پیمانکار تأمین می‌شود. (Provisional Sum)
 ۱۸- پیوست هجده: اسناد و مدارک فنی.
 ۱-۱۸ کدها و استانداردها.
 ۲-۱۸ مشخصات فنی
 ۳-۱۸ نقشه‌ها و سایر اسناد فنی پیمان
 ۴-۱۸ اسناد و مدارک فنی که در طول اجرای کار به وسیله کارفرما تهیه و به پیمانکار ابلاغ می‌شود
 ۵-۱۸ اسناد و مدارک فنی که در طول اجرای کار به وسیله پیمانکار تهیه و به تصویب یا اطلاع کارفرما می‌رسد
 ۶-۱۸ شمار نسخه و زبان مدارک فنی
 ۷-۱۸ فهرست برنامه‌های کامپیوتری موردنظر کارفرما
 ۸-۱۸ ضوابط و دستورالعمل اجرای الزامات و رویه‌های مدیریت HSE
 ۱۹ - پیوست نوزده: مراکز بارگیری و تخلیه، حمل مصالح و تجهیزات، نحوه ارزشیابی محموله و مشخصات بسته‌بندی
 ۲۰- پیوست بیست: نحوه گردش کارها.
 ۲۱- پیوست بیست و یک: شیوه‌نامه حل اختلاف‌های قراردادی

شرایط عمومی

فصل ۱: تعریف‌ها و تفسیرها

ماده ۱ - تعاریف

کلمات یا عبارت‌های زیر، در هر جای این شرایط عمومی یا سایر اسناد پیمان، دارای معانی تشریح شده در زیر هستند. این معانی، برحسب مورد می‌توانند به مفهوم مفرد و یا جمع، به کار روند:

۱-۱ قرارداد / پیمان

شامل موافقت‌نامه بین کارفرما و پیمانکار، برای اجرای موضوع پیمان و مشتمل بر اسناد پیمان به شرح ماده ۲ موافقت‌نامه است.

۲-۱ موافقت‌نامه

سندی است که بین کارفرما و پیمانکار مبادله می‌شود و مشخصات اصلی قرارداد مانند مشخصات دو طرف، موضوع، مبلغ و مدت قرارداد در آن بیان شده است.

۳-۱ شرایط عمومی

سندی است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین می‌کند.

۴-۱ شرایط خصوصی

سندی است که در توضیح یا تکمیل یا تعیین تکلیف موارد خاص و بندهایی از شرایط عمومی تنظیم گردیده است. مواد درج‌شده در شرایط خصوصی هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند.

۵-۱ پیوست

مشخصات و رویه‌های اجرایی و مدارک تکمیلی است که اختصاصاً در این قرارداد، به‌منظور تکمیل مفاد موافقت‌نامه پیمان تنظیم شده است.

۶-۱ کارفرما

شخصی حقوقی است که طرف قرارداد با پیمانکار است و کارهای موضوع قرارداد برای وی انجام می‌شود نمایندگان و جانشین‌های قانونی کارفرما، در حکم کارفرما هستند.

۷-۱ پیمانکار

شخصی حقوقی است که طرف پیمان با «کارفرما» است و اجرای کارهای موضوع قرارداد را برعهده گرفته است، نمایندگان و جانشین‌های قانونی پیمانکار، در حکم «پیمانکار» هستند.

۸-۱ نماینده کارفرما

شخص یا اشخاصی هستند حقیقی یا حقوقی که از طرف کارفرما کتباً به‌منظور مدیریت و یا نظارت بر حسن اجرای موضوع پیمان و امور مربوط به آن به پیمانکار معرفی می‌گردد. نماینده کارفرما در چارچوب مفاد پیمان دارای اختیارات مشخص شده و تعریف شده از طرف کارفرما می‌باشد و بر اساس این توافق‌ها و صورت‌جلسات و مکاتباتی که نامبرده با پیمانکار می‌نماید در حکم مکاتبات کارفرما با پیمانکار است.

۹-۱ دستگاه نظارت عالی

دستگاه نظارت عالی، اداره کل توسعه سیستم‌های حفاظت الکترونیک سازمان حراست صنعت نفت است که نماینده آن کتباً توسط کارفرما به پیمانکار معرفی می‌گردد.

۱۰-۱ ناظر مقیم

شخص حقیقی یا حقوقی معرفی شده توسط دستگاه نظارت عالی است که از طرف کارفرما/ نماینده کارفرما، مسئول نظارت مستقیم بر حسن اجرای صحیح عملیات موضوع پیمان می‌باشد و با تعیین حدود اختیارات کتباً به پیمانکار معرفی و در محل نصب و به تشخیص کارفرما در محل کارگاه سازنده مقیم می‌گردد.

۱۱-۱ بازرس

شخصی است حقیقی یا حقوقی که از سوی کارفرما به منظور نظارت بر فعالیت‌های کنترل کیفی کارهای انجام‌شده از سوی پیمانکار، به کار گمارده می‌شود تا زیر نظر دستگاه نظارت عالی انجام وظیفه کند.

۱۲-۱ فروشنده

تولیدکننده، سازنده، تأمین‌کننده، توزیع‌کننده یا عامل فروش است که از طریق انعقاد قرارداد با پیمانکار، متعهد به تأمین اقلامی از کالا و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار است. تولیدکنندگان، سازندگان، تأمین‌کنندگان یا توزیع‌کنندگان اقلامی از کالا و تجهیزات مورد نیاز کار فروشندگان نیز، "فروشنده" نامیده می‌شوند.

۱۳-۱ پیمانکار دست‌دوم

شخص حقیقی یا حقوقی است که به منظور انجام بخش یا بخش‌هایی از عملیات نصب و خدمات فنی مرتبط با آن در کارگاه به وسیله پیمانکار و از طریق عقد قرارداد به کار گمارده شده است.

۱۴-۱ لیسانس

دانش فنی بخش‌هایی از کار است که منحصراً به نام "صاحب لیسانس" ثبت شده است.

۱۵-۱ صاحب لیسانس

شخصی است حقیقی یا حقوقی که صاحب فنی انحصاری تمام یا بخشی از کار موضوع پیمان است و طبق ماده ۲۵ - و پیوست ۱۶، فناوری و دانش فنی تمام یا بخشی از کار را تأمین می‌کند.

۱۶-۱ کار

مجموعه خدمات، تأمین، مصرف و به‌کارگیری کالا و تجهیزات و عملیات نصب و راه‌اندازی است، که طبق اسناد و مدارک پیمان باید تکمیل و تحویل شود.

۱۷-۱ کارگاه

ساختمان یا محوطه‌ای است که طبق اسناد و مدارک پیمان، به منظور احداث کار موضوع پیمان و یا انبار، از سوی کارفرما به پیمانکار تحویل داده می‌شود.

۱۸-۱ پروژه

عبارت از مجموعه کامل قابل بهره‌برداری است که کار موضوع پیمان، تمام یا قسمتی از آن است.

۱۹-۱ مبلغ پیمان

عبارت از مبلغ درج‌شده در ماده ۳ موافقت‌نامه است، که می‌تواند بر اساس ۵۶-۱ تغییر یابد.

۲۰-۱ مبلغ مشروط

مبلغی است که در بند ۳-۲-۴ موافقت‌نامه درج‌شده است و پرداخت آن، مشروط به دستور کارفرما برای انجام کارها و خدمات یا خرید مصالح و تجهیزات به وسیله پیمانکار بر اساس ماده ۵۴ - است.

۲۱-۱ مدت پیمان

عبارت است از مدت درج‌شده در ماده ۵-۳ موافقت‌نامه و تغییرات بعدی آن طبق ماده ۶۴ - ، به‌منظور تکمیل کار و تحویل موقت بر اساس ماده ۶۰ -

۲۲-۱ نافذ شدن پیمان

به معنای شروع تعهدات دو طرف براساس مفاد اسناد و مدارک پیمان است.

۲۳-۱ ابلاغ شروع کار

دستور کارفرما به پیمانکار مبنی بر شروع کار، طبق بند ۵-۲ موافقت‌نامه است.

۲۴-۱ دوره مسئولیت رفع نقص

دوره زمانی تعیین‌شده در ماده ۶۱ - است، که طی آن پیمانکار مسئول رفع هر نوع عیب و نقص در کارهایی است که در تعهد اوست.

۲۵-۱ گواهی رفع نقص

عبارت از گواهی تأیید رفع نواقص احتمالی موجود در کارها به هنگام تحویل موقت است، که با توجه به بند ۶۰-۲ صادر می‌شود.

۲۶-۱ اسناد و مدارک فنی

عبارت از مجموعه اسناد فنی، استانداردها، کدها، آیین‌نامه‌ها، مشخصات فنی، نقشه‌ها و سایر مدارک به شرح پیوست ۱۸، است که کار موضوع پیمان باید طبق آن‌ها، به‌وسیله پیمانکار انجام شود.

۲۷-۱ مدارک تسلیمی پیمانکار

عبارت از هرگونه نقشه، مشخصات و مدارک تهیه‌شده به‌وسیله پیمانکار از قبیل گزارش‌های پیشرفت، نقشه‌های کارگاهی، برنامه‌ریزی‌های دوره‌ای و... است که در طول مدت پیمان تسلیم کارفرما می‌شود.

۲۸-۱ دستور تغییر کار

سندی است که افزایش، کاهش و یا اضافه‌کار و تغییرات در مدت و مبلغ پیمان ناشی از آن‌ها، در آن درج‌شده است که تعریف آن در بندهای ۱-۳۸، ۱-۳۹ و ۱-۴۰ بیان گردیده و به امضای کارفرما و پیمانکار می‌رسد.

۲۹-۱ کالا و تجهیزات

عبارت است از مواد، اجناس، کالا، دستگاه‌ها، ادوات، اقلام و به‌طور کلی، هر آن چیزی که در کار مصرف‌شده و باقی می‌ماند.

۳۰-۱ ماشین‌آلات تخصصی و نصب

عبارت از تمام دستگاه‌ها و ماشین‌آلات است که برای اجرا و تکمیل عملیات نصب تجهیزات و سیستم‌های حفاظت الکترونیک لازم است، اما شامل دستگاه‌هایی که در کار باقی می‌مانند نمی‌شود.

۳۱-۱ عملیات ساخت و نصب

عبارت از عملیات اجرایی اعم از نصب تجهیزات و سیستم‌های حفاظت الکترونیک، مکانیک، لوله‌کشی، برق، ابزار دقیق و سایر کارهای تکمیلی مرتبط با آن‌ها است، که در محل "کارگاه" به‌منظور احداث کار موضوع پیمان تا مرحله راه‌اندازی، با استفاده از "کالا و تجهیزات"، به اجرا در می‌آید.

۳۲-۱ راه‌اندازی (Commissioning)

به معنای انجام کارهای لازم برای قرار دادن موضوع پیمان طبق ماده ۵۹ است.

۳۳-۱ آزمایش عملکردی (Performance-Test)

مجموعه آزمایش‌ها و رسیدگی‌هایی است که بر اساس ماده ۵۹، به منظور حصول اطمینان از دستیابی به شرایط تضمین‌شده عملکردی و میزان مصارف، طبق پیوست ۹، پس از مرحله راه‌اندازی صورت می‌گیرد.

۳۴-۱ مرجع فنی

اداره کل توسعه سیستم‌های حفاظت الکترونیک سازمان حراست وزارت نفت می‌باشد که کارفرما و پیمانکار، در موارد اختلاف نظر فنی و یا تعبیرهای متفاوت از اسناد و مدارک فنی، از وی استفسار می‌کنند و نظر وی برای دو طرف قطعی است.

۳۵-۱ تجهیز محل کار

به تأمین تمام دستگاه‌ها، ماشین‌آلات، ابزار، مصالح و مجموعه ساختمان‌ها، تأسیسات، داربست‌ها، راه‌های دسترسی و کلیه امکاناتی که فقط جهت اجرا عملیات و تکمیل کار موضوع پیمان به‌طور موقت ساخته و یا نصب می‌شود و به‌صورت موقت لازم است، اما شامل دستگاه‌ها و لوازمی که در کار باقی می‌مانند نمی‌شود اطلاق می‌گردد.

۳۶-۱ برنامه زمان‌بندی و طراحی تفصیلی

برنامه زمان‌بندی و طراحی تفصیلی که از سوی پیمانکار در ابتدای پیمان ارایه می‌گردد و توسط دستگاه نظارت عالیته اصلاح و تایید نهایی می‌شود و حاوی جدول زمان‌بندی اولیه شروع و خاتمه انجام فعالیت‌های مختلف موضوع پیمان و شیوه طراحی تجهیزات و نحوه نصب و اجرای آن‌ها در محل پروژه می‌باشد.

۳۷-۱ گواهی اتمام کار

گواهی اتمام کار در پایان انجام خدمات موضوع پیمان مورد نظریه شرط تأیید آزمایش عملکردی و گذراندن دوره‌ی نگهداری و در صورتی که پیمانکار کلیه تعهدات موضوع پیمان را انجام داده باشد توسط دستگاه نظارت عالیته صادر می‌گردد. صدور نامه پایان کار به‌منزله تحویل قطعی است.

۳۸-۱ افزایش کاری

انجام کار بیش از مقادیر مذکور در صورت مقادیر کار بخش کالا یا اجرای مندرج در شرح کار یا بیش از کارهای نشان داده شده در نقشه‌ها مورد تعهد پیمانکار می‌باشد.

۳۹-۱ کاهش کاری

انجام کار کمتر از مقادیر مذکور در فهرست مقادیر کار بخش کالا یا اجرای مندرج در شرح کار یا کمتر از کارهای نشان داده‌شده در نقشه‌ها مورد تعهد پیمانکار می‌باشد.

۴۰-۱ اضافه کاری

انجام کار مرتبط با موضوع قرارداد که در شرح کار در نظر گرفته نشده است یا انجام کارهای اضافی به علت تغییر در شرح کار و شرایط نصب کار، مشخصات فنی مصالح، تغییر در دستورالعمل‌های مندرج در مشخصات فنی، تغییر در شرح خدمات، تسهیلات و اجرای الزامات HSE مورد تعهد پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲ - تفسیرها

۱-۲ روز، ماه، سال:

منظور از روز، روز تقویمی و منظور از ماه و سال، ماه و سال شمسی، طبق تقویم رسمی کشور است.

۲-۲ مفرد و جمع:

هر جا معنی عبارت ایجاب کند، کلمات مفرد، معنی جمع و کلمات جمع، معنی مفرد دارد.

۳-۲ عنوان‌ها:

عنوان‌های درج‌شده در شرایط عمومی، تنها به‌منظور راهنمایی و اطلاع از مفاد موادی است که به‌صورت مشترک زیر آن عنوان قرار گرفته‌اند و نمی‌توان از آن‌ها در تفسیر مواد استفاده کرد.

فصل ۲: اقدام‌های اولیه

ماده ۳ - اقدام‌های اولیه پس از عقد پیمان

۳-۱ تسلیم ضمانت‌نامه

پس از امضا پیمان، پیمانکار ضمانت‌نامه موضوع ماده ۱۱ - را تهیه و تسلیم کارفرما می‌کند.

۳-۲ شروع کار

پیمانکار موظف است پس از دریافت ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما در زمان تعیین‌شده در ابلاغیه و در صورت عدم دریافت ابلاغیه شروع کار از سوی کارفرما، پس از گذشت سی روز از تاریخ تنفیذ پیمان، نسبت به شروع کار اقدام کند.

پیمانکار، اسناد زیر را ظرف حداکثر پانزده روز پس از تاریخ شروع کار، برای بررسی کارفرما تسلیم می‌کند. کارفرما پس از دریافت مدارک، حداکثر ظرف هفت روز، موارد اصلاحات موردنظر خود را طی جلسه‌ای با حضور پیمانکار، مطرح می‌کند و پس از جمع‌بندی نهایی موارد و تهیه صورت‌جلسه آن‌ها، پیمانکار، اصلاحات و تغییرات مصوب را تا قبل از درخواست اولین صورت‌وضعیت، اعمال نموده و برای تایید نهایی به کارفرما تسلیم می‌کند.

۳-۲-۱ برنامه زمانی تحویل نقشه‌ها، اسناد و مدارک موردنیاز از سوی کارفرما و برنامه زمانی کلی اجرای کار درج‌شده در پیوست ۱۴.

۳-۲-۲ برنامه زمانی تحویل مدارک تسلیمی پیمانکار.

۳-۲-۳ نمودار سازمانی پیمانکار، که در آن عوامل کلیدی بخش‌های مختلف کار و ارتباط آنان باهم، مشخص شده باشد.

۳-۳ تهیه و تسلیم بیمه‌نامه‌ها

پیش از شروع عملی کارها، دو طرف با توجه به مواد ۱۵ و ۱۶ و ۱۷ شرایط عمومی و ضمایم پیمان، بیمه‌نامه‌هایی را که هر یک ملزم به تهیه آن هستند، از مراجع بیمه تهیه و به طرف دیگر تسلیم می‌کنند.

۳-۴ هماهنگی‌های اولیه

به‌منظور رفع ابهامات فنی باقیمانده و حصول تفاهم در مورد اجرای مفاد قرارداد از سوی دو طرف، ظرف بیست روز پس از شروع کار، طی جلساتی با حضور کارفرما، پیمانکار و مهندس مشاور، در موارد زیر، تصمیم‌گیری می‌شود تا در طول اجرای قرارداد ملاک عمل قرار گیرد:

۳-۴-۱ رفع ابهامات احتمالی و ارزیابی اطلاعات تکمیلی، درج‌شده در اسناد و مدارک فنی به‌تناسب برنامه زمانی بند ۱-۱۴ پیوست ۱۴

۳-۴-۲ نحوه گردش کارها

هرگاه گردش کارها و روابط متقابل (پیوست ۲۰) در هنگام عقد پیمان، ضمیمه نشده باشد، در جلسه هماهنگی‌های اولیه، نحوه گردش کارها از جمله موارد مشخص‌شده در زیر، به‌عنوان پیوست ۲۰، به پیمان منضم می‌گردد.

- گردش کار مکاتبات بین کارفرما- پیمانکار- مهندس مشاور و دستگاه نظارت عالی به سایر مراجع مرتبط با اجرای پیمان، در صورت لزوم.

- گردش کار ابلاغ دستور تغییر کار از سوی کارفرما و اقدام‌های پس از آن.

- گردش کار تهیه، تحویل، تایید و پرداخت صورت‌وضعیت‌های پیمانکار.

- گردش کار تحویل نقشه‌ها و مدارک فنی پیمان.

فصل ۳: اسناد قرارداد

ماده ۴ - هدف اسناد پیمان

هدف اسناد پیمان، توصیف کار تکمیل‌شده موضوع پیمان است که باید طبق اسناد پیمان اجرا شود. انجام هر کار و تأمین هر نوع کالا و تجهیزات، که با استنباط از اسناد پیمان و یا طبق عرف فنی و تجاری برای انجام موضوع پیمان لازم باشد، به عهده پیمانکار است.

ماده ۵ - اولویت اسناد

هرگاه بین مفاد و مضمون اسناد پیمان، تناقض، اختلاف و یا اشتباهی بروز کند، موافقت‌نامه و شرایط عمومی نسبت به سایر اسناد پیمان اولویت دارند. در سایر موارد مطابق تبصره مندرج در ماده ۲ موافقت‌نامه اقدام می‌شود.

ماده ۶ - استانداردها، کدها و مراجع

نگارش استانداردها، شناسه‌ها (کدها) و مراجع موردنیاز اجرای کار که در پیمان پیش‌بینی شده است، آخرین تجدیدنظر آن‌ها در زمان عقد پیمان است، مگر آنکه به نحو دیگری در پیمان تصریح شده باشد. در موارد مسکوت در پیمان، از آخرین نگارش استانداردهای صنعت نفت و کدهای معتبر بین‌المللی هماهنگ با دیگر استانداردهای پیش‌بینی شده در پیمان، با نظر نهایی دستگاه نظارت عالی استفاده می‌شود.

ماده ۷ - اسناد و مدارک فنی

۱-۷ هرگونه نقص یا تناقض در اسناد و مدارک فنی باید ظرف مدت معقولی در چارچوب برنامه از سوی پیمانکار بررسی و به دستگاه نظارت عالی منعکس شود. تا پس از بررسی و رفع نقص، تحت نگارش جدیدی جایگزین مدارک قبلی شده، به پیمانکار ابلاغ شود و تا زمان ابلاغ تغییرات توسط دستگاه نظارت عالی، پیمانکار می‌بایست مطابق شرح کار موجود در همان بخش از کار یا سایر فعالیت‌های مربوط به پیمان عمل نماید و توقف تمام عملیات اجرایی پروژه تا زمان وصول تغییرات در بخش مورد درخواست پیمانکار رافع مسئولیت پیمانکار برای اتمام کار در مدت‌زمان پیش‌بینی شده در پروژه نیست و این تأخیر قابل قبول و موردپذیرش کارفرما نمی‌باشد.

۲-۷ اسناد و مدارک فنی باقیمانده موردنیاز اجرای کار طبق برنامه زمانی بند ۱۴-۱ پیوست ۱۴ به پیمانکار تحویل می‌شود. در چارچوب این برنامه، هرگونه کمبود و یا بخش‌های تکمیل نشده طراحی‌ها که موکول به دریافت اطلاعات پیمانکار و یا فروشندگان است، پس از ارایه اطلاعات مورد نظر از سوی پیمانکار به کارفرما تکمیل و ارایه می‌شود. مسئولیت عدم صحت اسناد و مدارک فنی تهیه‌شده ناشی از اطلاعات دریافتی از پیمانکار و یا فروشندگان به عهده وی می‌باشد.

۳-۷ در صورت تصمیم نظارت عالی به تجدیدنظر در اسناد و مدارک فنی، مراتب در زمانی مناسب توسط پیمانکار انجام می‌شود و پس از انجام تغییرات، اسناد و مدارک با شماره نگارش جدید به پیمانکار ابلاغ می‌گردد.

۴-۷ دستورالعمل‌های نصب و نقشه‌های کارگاهی از قبیل نقشه‌های ساخت بر اساس اسناد و مدارک فنی توسط پیمانکار و با مسئولیت او تهیه می‌شود و نسخه‌ای از آن برای کارفرما ارسال می‌گردد.

۵-۷ دستورالعمل‌های راه‌اندازی بر اساس اسناد و مدارک فنی و اطلاعات دریافتی از پیمانکار و فروشندگان به‌وسیله دستگاه نظارت عالی تهیه می‌شود و حداقل ۹۰ روز قبل از شروع راه‌اندازی، به پیمانکار ابلاغ می‌گردد.

ماده ۸ - ابلاغیه‌ها

هرگونه اطلاعیه، دستور کار، اعلام نظر، ابلاغ تعلیق، خاتمه دادن و برکناری پیمانکار و موارد مشابه، تنها به صورت کتبی معتبر است. رسید دبیرخانه هر دو طرف و یا رسید تحویل پستی، ملاک تسلیم ابلاغ‌ها (گزارش‌ها، مدارک و مکاتبات) است.

ماده ۹ - مالکیت اسناد و استفاده مجدد از آن‌ها، حقوق ثبت شده

۱-۹ مالکیت نقشه‌ها و مدارکی که به وسیله کارفرما تهیه شده است، از آن کارفرماست و پیمانکار نمی‌تواند بدون اجازه کارفرما، از آن‌ها به منظور کارهای خارج از موضوع این پیمان استفاده کند، مگر اینکه موافقت کارفرما را در این مورد کسب کرده باشد.

۲-۹ در مورد حق مالکیت و استفاده مجدد از اسناد و مدارک مرتبط با خرید لیسانس، اعم از اینکه خرید لیسانس در تعهد کارفرما و یا پیمانکار باشد، طبق موافقت‌نامه واگذاری لیسانس عمل می‌شود.

۳-۹ در مواردی که استفاده از اختراع، ابداع، نوآوری، تألیف و سایر حقوق ثبت شده در زمینه انتخاب دستگاه‌ها و تجهیزات، برای انجام کارهای موضوع پیمان مورد نیاز است، که بر اساس اطلاع کارفرما استفاده از آن‌ها مشروط به پرداخت حقوق ثبت شده تحت عنوان‌های حق لیسانس، حق ثبت اختراع، حق ثبت علامت، حق نشر و مانند آن‌ها باشد، این موارد در اسناد و مدارک فنی و پیوست ۱۶، تعیین شده است و پیمانکار موظف به تأمین مجوز استفاده از این گونه حقوق و پرداخت هزینه‌های مربوط به آن‌هاست، مگر آنکه هزینه برخی از این موارد، طبق پیوست ۱۶، به عهده کارفرما باشد.

۴-۹ در مواردی از استفاده از حقوق ثبت شده مورد نیاز اجرای کار، که در اسناد و مدارک فنی و پیوست ۱۶، تعیین نشده است و در قیمت‌های پیشنهادی پیمانکار نیز به طور جداگانه منظور نگردیده است، هزینه‌های مربوط، از سوی کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌شود.

۵-۹ پیمانکار، موظف است کارفرما را در برابر هرگونه ادعا، اعتراض، مطالبه زیان و خسارت از سوی صاحبان حقوق ثبت شده مورداستفاده در کارهای موضوع پیمان (حتی اگر این گونه حقوق ثبت شده در اسناد پیمان تعیین نشده باشد)، مصون نگهدارد و مسئولیت پاسخگویی و جبران هر نوع زیان و خسارت صاحبان حقوق ثبت شده در ارتباط با کارهای موضوع پیمان، به عهده وی است.

ماده ۱۰ - زبان حاکم

زبان حاکم در بخش‌های مختلف اسناد پیمان، که در زمان عقد پیمان به امضای دو طرف رسیده است، زبان یا زبان‌هایی است که اسناد پیش گفته به آن زبان تهیه شده‌اند. زبان مورداستفاده در اسناد و مدارکی که در طول اجرای کار به وسیله کارفرما و پیمانکار تهیه و مبادله می‌شوند، در شرایط خصوصی مشخص می‌شود. در مواردی که متون قراردادی به دو زبان تنظیم شده است زبان فارسی ملاک عمل است.

فصل ۴: ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها

ماده ۱۱ - ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت

هم‌زمان با درخواست پیش‌پرداخت موضوع بند ۵۳-۲ و بر اساس آخرین ویرایش آیین‌نامه تضمین دولتی، پیمانکار ضمانت‌نامه‌ای به همان مبلغ طبق کار برگ درج‌شده در پیوست ۷، از بانک‌های مورد تایید کارفرما، تهیه و تسلیم کارفرما می‌کند. مبلغ ضمانت‌نامه، به تناسب کسر مبلغ پیش‌پرداخت از محل صورت‌وضعیت‌های پیمانکار، کاهش داده می‌شود.

ماده ۱۲ - ضمانت‌نامه استرداد کسور حسن انجام کار

پیمانکار می‌تواند در طول مدت اجرای پیمان، تمام یا بخشی از مبالغ نگهداری شده به‌عنوان «کسور حسن انجام کار موضوع بند ۵۳-۷-۱» را، در مقابل تسلیم ضمانت‌نامه بانکی مورد تایید کارفرما معادل همان مبلغ و طبق فرم درج‌شده در پیوست ۷، از کارفرما دریافت کند.

ماده ۱۳ - ضمانت‌نامه انجام تعهدات

پس از امضای پیمان، به‌منظور تضمین انجام تعهدات پیمانکار، درج‌شده در اسناد پیمان، پیمانکار بر اساس آخرین ویرایش آیین‌نامه تضمین دولتی، ضمانت‌نامه‌ای طبق کار برگ درج‌شده در پیوست ۷، از بانک‌های مورد تایید کارفرما تهیه و تسلیم کارفرما می‌کند. این ضمانت‌نامه، باید تا یک سال پس از تحویل موقت یا زمان پیش‌بینی‌شده در شرایط خصوصی، معتبر باشد و مادام که پیمانکار کلیه تعهدات پیمانی خود را انجام نداده است، ضمانت‌نامه فوق‌الذکر باید تمدید گردد.

ماده ۱۴ - آزادسازی ضمانت‌نامه‌ها

۱-۱۴ ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت، پس از استهلاك مبلغ آن به ترتیب درج‌شده در ماده ۱۱ - ، آزاد می‌شود و به پیمانکار مسترد می‌گردد .

۲-۱۴ پس از تحویل موقت و رسیدگی به‌صورت وضعیت قطعی، ۵۰ درصد مبلغ کسور حسن انجام کار درج‌شده در ماده ۵۳-۷-۱ و یا ضمانت‌نامه‌های آن درج‌شده در ماده ۱۲، با رعایت بند ۵۷-۲، مسترد خواهد شد و ۵۰ درصد دیگر بعد از تحویل قطعی بازگردانده می‌شود.

۳-۱۴ ضمانت‌نامه انجام تعهدات، هرگاه در شرایط خصوصی، روش دیگری برای آزادسازی ضمانت‌نامه انجام تعهدات پیش‌بینی نشده باشد، پس از تحویل موقت، موضوع ماده ۶۰ و رسیدگی صورت‌وضعیت قطعی با رعایت ماده ۵۷ آزاد می‌شود.

۴-۱۴ هرگاه طبق ماده ۶۸، پیمانکار از کار برکنار شود، در مورد ضمانت‌نامه انجام تعهدات، طبق بند ۶۸-۲-۷، عمل می‌شود.

۵-۱۴ هرگاه پیمان، طبق مواد ۶۷ و ۶۹ و ۷۰ خاتمه داده شود، به ترتیب زیر عمل می‌شود:

۱۴-۵-۱ مبلغ ضمانت‌نامه انجام تعهدات، با رعایت بند ۱۴-۳ آزاد می‌شود.

۱۴-۵-۲ مبالغ تضمین حسن انجام کار و یا ضمانت‌نامه معادل آن، به تناسب قسمت‌های تحویل موقت و قطعی شده، بر اساس بند ۱۴-۲ آزاد می‌شود.

ماده ۱۵ - انواع بیمه‌نامه‌ها، مسئولیت تهیه آن‌ها

۱-۱۵ پیمانکار، موظف به تهیه بیمه‌نامه‌های لازم برای پوشش موارد تعهدات عمومی خود در رابطه با پیمان با کارفرما و بر اساس پیوست ۶ است. همچنین، وی موظف به حفظ بیمه‌نامه‌ها در مدت اعتبار آن‌ها و نیز، تمدیدهای پس‌از آن است. پیمانکار بدون ایجاد محدودیت در تعهدات و مسئولیت‌های خود و کارفرما، نسبت به تأمین پوشش‌های بیمه‌ای اقدام می‌کند. پوشش این بیمه‌نامه‌ها، از جمله مواردی به شرح زیر است:

۱-۱-۱۵ بیمه حمل مصالح و تجهیزات پروژه، از محل‌های تولید یا فروش، تا انبارهای کارگاه.

۱-۲-۱۵ بیمه تمام خطر نصب برای پوشش هر نوع خسارت به مصالح و تجهیزات مستقر در انبارهای کارگاه و یا محل‌های ساختمان و نصب برای دوران عملیات ساختمان و نصب تا تاریخ تحویل موقت.

۱-۳-۱۵ بیمه مسئولیت، برای پوشش هر نوع خسارت منجر به آسیب‌دیدگی و یا مرگ کارکنان پیمانکار، کارفرما و کارکنان پیمانکاران دست دوم پیمانکار و سایر کارکنانی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع پیمان، دچار حادثه و یا سانحه شوند و همچنین بیمه اشخاص ثالث برای پوشش مسئولیت ناشی از صدمات جانی یا فوت یا زیان و خسارت وارده به اموال در اثر اجرای پیمان.

۱-۴-۱۵ بیمه ماشین‌آلات تخصصی و سایر تسهیلات و تأسیسات موردنیاز، برای اجرای کارهای ساختمان و نصب و همچنین، بیمه وسایل نقلیه متعلق به پیمانکار و پیمانکاران دست دوم وی، مربوط به کارهای موضوع پیمان.

۲-۱۵ بیمه کردن مصالح و تجهیزات و کارها، تنها به منظور تأمین خسارت‌های وارده است و پیمانکار را به هیچ‌وجه از تعهدات خود مبری نمی‌کند.

۳-۱۵ هزینه تهیه و حفظ بیمه‌نامه‌ها از جمله پرداخت حق بیمه و فرانشیز به عهده پیمانکار است مگر این‌که در شرایط خصوصی نحوه دیگری پیش‌بینی شده باشد.

۴-۱۵ در صورتی که پیمانکار تمام یا بخشی از بیمه‌نامه‌های یادشده را در موعد مقرر تهیه ننماید و یا بیمه‌نامه‌های موجود را به موقع تمدید نکند، کارفرما می‌تواند رأساً اقدام به تهیه و یا تمدید بیمه‌نامه‌ها کرده و هزینه‌های مربوط را، از جمله هرگونه هزینه بالاسری، به حساب بدهکار پیمانکار منظور دارد. هرگاه، هزینه تهیه بیمه‌نامه‌ها در شرایط خصوصی پیمان، به عهده کارفرما گذاشته شده باشد، تنها هزینه‌های بالاسری کارفرما برای اخذ بیمه‌نامه‌ها، به حساب بدهی پیمانکار گذاشته می‌شود. هرگاه به علت قصور پیمانکار، کار خسارت‌دیده تحت پوشش بیمه‌های یادشده قرار نگرفته باشد، پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده تا میزان تعیین شده در ماده ۷۴ است.

ماده ۱۶ - محتوای بیمه‌نامه‌ها

۱-۱۶ در بیمه‌نامه‌ها، جز در مورد کارکنان و ماشین‌آلات ساختمانی و تأسیسات متعلق به پیمانکار، باید نام کارفرما به‌عنوان ذینفع (Co - insured) درج شود و قبل از شروع هر کار، به کارفرما تسلیم گردد هر نوع تغییر در محتوی و یا زمان پایان اعتبار بیمه‌نامه‌ها، باید با اطلاع قبلی کارفرما باشد. در تمام بیمه‌نامه‌ها، بیمه‌گذار، موضوع بیمه و طرف ذینفع از آن، باید به‌وضوح بیان شده باشند.

۱۶-۲ مفاد بیمه‌نامه‌ها، باید با نیازمندی‌های درج‌شده در پیوست ۶ پیمان، منطبق باشند.
 ۱۶-۳ بیمه‌نامه حمل، تا زمان ورود کالا به انبارهای کارگاه و سایر بیمه‌نامه‌ها تا زمان تحویل موقت باید اعتبار داشته باشد، مگر آنکه در شرایط خصوصی به نحو دیگری بیان شده باشد.
 ۱۶-۴ در متن بیمه‌نامه‌ها احتمال تحویل بخشی از کار، قبل از تحویل موقت کل کاربر اساس ماده ۲۰، باید تصریح شود.

ماده ۱۷ - بیمه‌نامه‌های در تعهد کارفرما

هرگاه اخذ برخی از بیمه‌نامه‌ها طبق بند ۲-۶ پیوست ۶، در تعهد کارفرما باشد، کارفرما نسبت به دریافت آن‌ها طبق ضوابط پیش‌بینی‌شده در این پیوست، اقدام می‌کند.

ماده ۱۸ - دریافت خسارت از بیمه

۱۸-۱ هرگاه در شرایط خصوصی به نحو دیگری بیان‌نشده باشد، ترتیب دریافت خسارت‌های بیمه، به این نحو است:
 ۱۸-۱-۱ پیمانکار موظف است اسناد و مدارک لازم را برای دریافت خسارت، با همکاری کارفرما تنظیم و آماده کرده، در موعد مقرر به بیمه‌گر تحویل دهد.
 ۱۸-۱-۲ پرداختی شرکت بیمه در مورد بیمه‌هایی که ذینفع آن کارفرماست، به حسابی که کارفرما به این منظور افتتاح کرده است، واریز می‌شود تا وی به‌عنوان معتمد، مبالغ مربوط را در کارهای خسارت‌دیده، صرف نماید.

۱۸-۱-۳ بخش‌های خسارت‌دیده کار، به دستور کارفرما و به‌وسیله پیمانکار، اصلاح یا تعویض می‌شود و هزینه آن از محل مبالغ دریافتی بیمه، به پیمانکار پرداخت می‌گردد.
 ۱۸-۱-۴ هرگاه مبالغ دریافت شده از بیمه‌گر، برای جبران خسارت‌های وارده کافی نباشد و یا برخی از قسمت‌های خسارت‌دیده به هر دلیل تحت پوشش بیمه قرار نگرفته باشد، مسئولیت تأمین هزینه اضافی موردنیاز، با توجه به مواد ۷۱ و ۷۲، برحسب مورد به عهده کارفرما یا پیمانکار است.

ماده ۱۹ - چشم‌پوشی از ادعای خسارت اضافی، مرتبط با موارد بیمه

کارفرما، پیمانکار و پیمانکاران دست‌دوم و ... که اموال و دارایی آنان تحت پوشش بیمه‌های یادشده قرار می‌گیرد، حق هر نوع ادعا را بیش از آنچه که از سوی بیمه پرداخت شده است، از خود سلب می‌کنند.

ماده ۲۰ - بیمه‌نامه‌ها، در شرایط تحویل قسمتی از کار به کارفرما

هرگاه تحویل قسمتی از کار طبق بند ۶۰-۴ از سوی کارفرما موردنظر باشد، پیمانکار موظف است که مراتب را قبل از تحویل آن قسمت از کار، به بیمه‌گر، اطلاع داده، تأیید اعتبار بیمه‌نامه صادره را در شرایط جدید، از بیمه‌گر اخذ نماید.

ماده ۲۱ - انطباق متن ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها، با شرایط پیمان

مضمون تمام ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها و محدوده پوشش آن‌ها، باید منطبق با اسناد پیمان و پیوست‌های شماره ۶ و ۷ آن باشد. هرگاه ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌های تسلیم‌شده از سوی پیمانکار، از نظر انطباق با شرایط پیش‌بینی‌شده در پیمان، دارای اشکال یا نواقصی باشند، مراتب به‌وسیله کارفرما به پیمانکار اعلام می‌شود و پیمانکار موظف است ظرف ده روز با مراجعه به مراجع صادرکننده ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها، نسبت به رفع نواقص و یا جایگزین کردن آن‌ها با ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌های جدید، اقدام کند، در هر حال، پیمانکار مسئول درستی مفاد بیمه‌نامه‌ها و ضمانت‌نامه‌های دریافتی، طبق اسناد پیمان است.

ماده ۲۲ - مراجع صادرکننده ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها

تمام ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها موردنیاز، باید از بانک‌ها و مؤسسات بیمه مورد تایید کارفرما تهیه و تسلیم شوند. هرگاه مراجع صادرکننده ضمانت‌نامه و بیمه‌نامه به هر دلیل، دچار انحلال، ورشکستگی یا ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها عدم توانایی برای انجام برخی از تعهدات مالی شود، پیمانکار موظف است ظرف حداکثر سی روز نسبت به جایگزین کردن ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها از مراجع دیگر مورد قبول کارفرما، اقدام کرده و ضمانت‌نامه‌های جدید را به کارفرما تسلیم نماید.

ماده ۲۳ - تغییر در بیمه‌نامه‌ها، ناشی از تغییر کارها

هرگاه تغییر کاری منجر به تغییر اساسی در شرح کارها، قیمت، مدت و سایر شرایط پیمان شود، پیمانکار موظف است بر اساس موارد قیدشده در متن بیمه‌نامه‌ها، مراتب را به مراجع صادرکننده بیمه‌نامه‌ها اطلاع دهد تا در صورت لزوم، تغییرات لازم در مفاد بیمه‌نامه‌ها انجام شود. در صورت افزایش مدت پیمان، موضوع بند ۶۴-۱، بیمه‌نامه‌های مربوط به همان مدت، از سوی پیمانکار تمدید می‌شود.

فصل ۵: تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار

ماده ۲۴ - کلیات

تعهدات پیمانکار در چارچوب پیمان، شامل تهیه طرح تفصیلی و اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت عالی، تأمین منابع مالی مطابق بند یک موافقت‌نامه تمام کالا، تجهیزات و لوازم‌یدکی، انجام تمام کارها و خدمات فنی موردنیاز برای، خرید، نصب، راه‌اندازی، انجام آزمایش‌های عملکردی و تکمیل و تحویل کار موضوع پیمان، بر اساس نقشه‌ها، مشخصات و مدارک فنی، برنامه‌ها و روش‌های پیش‌بینی‌شده در پیوست ۱۸ است.

این تعهدات، طبق پیوست ۱۰ از جمله شامل موارد زیر است:

- تهیه طرح تفصیلی و اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت عالی
تهیه، حمل و انبارداری کالا و تجهیزات پروژه.

- تجهیز کارگاه، تأمین نیروی انسانی، مواد و مصالح مصرفی، ماشین‌آلات و ابزار تخصصی و هر نوع تأسیسات و مصالح موقت، تمام نقل و انتقال‌های داخلی و آب، برق، بخار و ... دوران نصب.

- انجام عملیات نصب.

- راه‌اندازی و انجام آزمایش‌های عملکردی و تکمیل و تحویل کارها به کارفرما، به ترتیب درج‌شده در پیوست ۹.

- انتقال تکنولوژی و آموزش کارکنان کارفرما طبق پیوست ۱۲.

مواردی از تأمین کالا و تجهیزات، انجام کارها و خدمات فنی که طبق پیوست ۱۳ جزو تعهدات کارفرماست، از محدوده تعهدات پیمانکار مستثنی هستند؛ اما در مواردی که پیمان به تأمین برخی خدمات و یا تأمین برخی از اقلام کالا و تجهیزات به‌عنوان تعهدات پیمانکار و نیز سایر مواردی که با استنتاج منطقی از پیمان، برای تکمیل کار و راه‌اندازی طبق مشخصات فنی لازم باشند صراحت نداشته باشد، این موارد جزو تعهدات پیمانکار محسوب می‌شود.

ماده ۲۵ - تحویل نقشه‌های چون ساخت

پیمانکار موظف است حداکثر تا زمان تحویل موقت، تمام نقشه‌های چون ساخت پروژه (AS BUILT) را در شمار نسخه‌های لازم به شرح درج‌شده در بند ۱۸-۵ پیوست ۱۸، به کارفرما تسلیم کند. هرگاه در شرایط خصوصی، زمان مشخص دیگری برای تسلیم نقشه‌های چون ساخت، تعیین شده باشد، طبق آن عمل می‌شود. در صورت عدم تحویل نقشه‌های چون ساخت کارفرما حق دارد مطابق ماده ۶۶ با پیمانکار رفتار نماید.

تحویل موقت کار موضوع پیمان، منوط به تسلیم نقشه‌های چون ساخت از سوی پیمانکار است، مگر آنکه به نحو دیگری در شرایط خصوصی بیان شده باشد.

ماده ۲۶ - مدیریت و نظارت بر کار

۲۶-۱ پیمانکار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها، به‌وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به کار گرفتن روش‌های اجرایی مناسب و رعایت توالی کارها به‌نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق پیمان تأمین کند، به عهده پیمانکار است.

۲۶-۲ حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ تنفیذ پیمان، پیمانکار باید شخص واجد صلاحیتی را به‌عنوان نماینده خود به کارفرما معرفی کند. نماینده پیمانکار، در طول مدت پیمان، به‌منزله پیمانکار عمل کرده، مکاتبه‌ها، اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها و دستور کارها خطاب به پیمانکار و به نام وی صورت می‌گیرد. نماینده پیمانکار در طول اجرای پیمان، با اطلاع قبلی به کارفرما، می‌تواند تعویض گردد و به‌جای وی شخص واجد صلاحیت دیگری

گمارده شود.

۳-۲۶ نماینده پیمانکار، از شروع عملیات نصب در کارگاه تا تحویل کارها، فردی واجد صلاحیتی را به‌عنوان رئیس کارگاه به کارفرما معرفی می‌کند تا پس از تایید کارفرما، کار خود را شروع نماید، رئیس کارگاه باید همواره در کارگاه حضور داشته باشد و ضمن مدیریت و سرپرستی کارگاه، بر عملیات نصب، کنترل و نظارت نماید. نامبرده در مواردی که خود نتواند در کارگاه حضور داشته باشد، فرد واجد صلاحیت دیگری را پس از تایید کارفرما به‌عنوان جایگزین موقت خود معرفی می‌کند، رئیس کارگاه ممکن است در طول مدت پیمان، به‌وسیله نماینده پیمانکار و با اطلاع قبلی به کارفرما تعویض شود و شخص دیگری جایگزین وی گردد.

۴-۲۶ مکاتبه‌ها، ابلاغ‌ها، تبادل اطلاعات و نقشه‌ها در زمینه‌های مرتبط با عملیات نصب، خطاب به پیمانکار و به نام رئیس کارگاه صورت می‌گیرد و در کارگاه به رئیس کارگاه ابلاغ می‌شود.

۵-۲۶ نماینده پیمانکار، باید طبق بند ۳-۲-۳، نمودار سازمانی پروژه و هرگونه تغییرات بعدی در آن را با مشخصات افراد کلیدی، به کارفرما تسلیم کند.

ماده ۲۷ - تأمین نیروی کار

۱-۲۷ پیمانکار، متعهد است نسبت به تأمین نیروی انسانی کافی، از نظر کمی و کیفی در تمام رده‌های شغلی موردنیاز برای حسن اجرا و تکمیل به‌موقع عملیات موضوع پیمان اقدام کند. نیروی انسانی موردنیاز، اعم از کارکنان مستقیم اجرای کار و یا گروه سرپرستی و پشتیبانی بخش‌های مختلف، باید از تخصص، مهارت و صلاحیت کاری لازم برخوردار باشند و به نحوی سازمان‌دهی شوند که برای اجرای کار مربوط، مناسب باشند. پرداخت تمام هزینه‌های ناشی از استخدام و به‌کارگیری نیروی کار، از قبیل حقوق، بیمه، مالیات و هر نوع مزایای قانونی آن‌ها، به عهده پیمانکار است.

۲-۲۷ در مورد بخش‌هایی از کار که طبق پیمان در ایران انجام می‌شود، اگر به نیروی کار غیر ایرانی نیاز باشد، پیمانکار موظف است پس از تایید کارفرما و سایر مقام‌های ذی‌ربط و طی مراحل قانونی، این‌گونه کارکنان را به کار گمارده و مسئولیت رعایت قوانین و مقررات کشور و حسن رفتار این‌گونه کارکنان، طبق شئون اخلاقی در محدوده کارگاه، به عهده پیمانکار است.

۳-۲۷ هرگاه هر یک از کارکنان پیمانکار، از نظر تخصص، مهارت و یا صلاحیت کار در محل کارگاه، به تشخیص کارفرما غیرقابل قبول باشند، پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت به تعویض فرد موردنظر و به کار گماردن شخص واجد صلاحیت به‌جای او، اقدام کند. تمام هزینه‌های ناشی از این نوع جابه‌جایی‌ها، به عهده پیمانکار است و هیچ‌گونه پرداخت اضافی از این بابت به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد. مسئولیت اجرای مفاد این بند، در مورد پیمانکاران دست‌دوم، به عهده پیمانکار است.

۴-۲۷ تأمین امکانات رفت‌وآمد، ایجاد امکانات لازم به‌منظور تأمین مسکن و غذای کارکنان در حد متعارف، ایجاد دفاتر کار مناسب، تأمین امکانات بهداشتی (از قبیل آب آشامیدنی و استحمام، بهداشت محیط‌زیست کارکنان، ...)، تأمین امکانات اولیه پزشکی، به عهده پیمانکار است و وی موظف است هزینه‌های مربوط به آن‌ها را پرداخت کند، مگر آنکه کارفرما تأمین برخی از تسهیلات بالا را طبق پیوست ۱۳، تعهد کرده باشد.

۵-۲۷ پیمانکار، موظف است برای انجام کارهای موضوع پیمان، از امکانات، شرکت‌ها، مؤسسات و نیروهای ایرانی در کارهای ساخت تجهیزات و تأمین کالا، حمل‌ونقل آن‌ها و عملیات نصب، حداکثر استفاده را بنماید.

۶-۲۷ هرگاه پیمانکار و یا پیمانکاران دست‌دوم، در پرداخت دستمزد کارکنان مستقر در کارگاه نصب یا هزینه

پیمانکار دست‌دوم، طبق قانون کار یا قرارداد فی‌مابین آن‌ها تأخیر کند و یا قصور ورزد، کارفرما به وی اخطار می‌کند که طلب کارکنان خود یا مبلغ قرارداد پیمانکار دست‌دوم را پرداخت نماید و در صورت خودداری پیمانکار، کارفرما می‌تواند برای بار اول دست‌مزد کارکنان یا پیمانکار دست‌دوم را برای دوره‌ای که صورت‌وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، بر اساس فهرست‌ها یا صورت‌وضعیت تأییدشده پیمانکار و با حضور نماینده وی، از محل مطالبات و تضمین پیمانکار، به کارکنان پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به‌اضافه پنج درصد، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید. در صورت تکرار تأخیر در پرداخت دست‌مزد کارکنان، کارفرما طی اخطاریه‌ای، مهلتی را برای پرداخت دست‌مزد کارکنان از سوی پیمانکار مشخص می‌سازد. در صورت خودداری پیمانکار در مهلت مقرر، کارفرما می‌تواند بر اساس ماده ۶۸، پیمانکار را برکنار کند. هرگاه پرداخت صورت‌وضعیت‌های تأییدشده پیمانکار، به هر دلیلی از سوی کارفرما با تأخیر مواجه شود، کارفرما متعهد است بخشی از صورت‌وضعیت‌های تأییدشده پیمانکار را معادل دست‌مزد کارکنان وی، پرداخت کند.

ماده ۲۸ - الزامات و رویه‌های مدیریت HSE و مقررات کارگاهی

۱-۲۸ پیمانکار موظف به رعایت مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار و رویه‌های مدیریت HSE مطابق پیوست ۱۸-۸ می‌باشد. پیمانکار، قبل از شروع عملیات نصب، ضوابط ویژه کارفرما را برای دوران عملیات نصب و راه‌اندازی، از کارفرما درخواست می‌کند و پس از دریافت آن‌ها و هماهنگی‌های لازم و تایید نهایی کارفرما، پیمانکار باید از آن‌ها پس به آن‌ها عمل نماید. به‌هرحال، پیمانکار موظف است همیشه اصول و مقررات متعارف در زمینه‌های زیر را رعایت کند:

۱-۱-۲۸ حفاظت فیزیکی از کارها، از جمله، شامل نحوه حصار کشی، روشنایی، آتش‌نشانی، حراست و حفاظت از کالا، تجهیزات و ماشین‌آلات تخصصی، نحوه رفت و آمد کارکنان پیمانکار در داخل کارگاه و محدوده‌های عملیاتی کارفرما.

۲-۱-۲۸ مقررات ایمنی، از قبیل تأمین تجهیزات ایمنی کارکنان، تدابیر فیزیکی برای کار در ارتفاع و در داخل مخزن‌ها و مجاری و ترانشه‌های خاکی، تمهیدات ایمنی لازم برای کار در واحدهای در حال بهره‌برداری.

۲-۲۸ به‌جز در مواردی که در شرایط خصوصی امکان کار در خارج از ساعات‌های عادی روز و یا در شب پیش‌بینی شده باشد، پیمانکار موظف به انجام کارها در ساعات‌های عادی روز است. همچنین، در مواردی که پیمانکار برای جبران عقب ماندگی از برنامه زمانی، درخواست کار در خارج از ساعات‌های عادی روز و یا کار در شب را از کارفرما بنماید، تنها با تقبل تمام هزینه‌های اضافی ناشی از آن و پس از تایید کارفرما، مجاز به کار در ساعات‌های یادشده است.

۳-۲۸ پیمانکار، موظف به رعایت ضوابط حفاظت محیط‌زیست و نیز نگهداری و بهره‌برداری صحیح، طبق اصول فنی و تمیز نگه‌داشتن اراضی، مستحذات، راه‌ها و سایر ابنیه موجود در کارگاه و محوطه‌های اطراف در اختیار وی است و پس از پایان کار، باید تمام مصالح مزاد، زواید، ماشین‌آلات، ابزار و تمام وسایل خود را از کارگاه خارج کند و همچنین، باید تمام ابنیه موقت از قبیل خوابگاه‌ها، دفترهای کار، شبکه‌های آب و برق، تأسیسات جانبی و... را جمع‌آوری و محل آن‌ها را با نظر کارفرما، پاک‌سازی کرده و تحویل دهد.

۴-۲۸ پیمانکار، باید یک نسخه از تمام نقشه‌ها، اسناد و مدارک پیمان، دستور تغییر کارها، نقشه‌های کارگاهی و اسناد کنترل کیفی اجرای کار را که روند تغییرات و اصلاحات را به همراه داشته باشد، در محل مناسب - نگهداری کند، به‌نحوی که همواره در دسترس کارفرما برای مراجعه وی باشد.

۲۸-۵ هرگاه ضمن اجرای کار، اشیای عتیقه یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و مانند آن، در محل کار پیدا شود، پیمانکار متعهد است که بی‌درنگ مراتب را به اطلاع کارفرما و طبق قوانین به اطلاع دستگاه‌های انتظامی برساند. کارفرما برای حفظ و نگهداری یا انتقال اشیای عتیقه، اقدام فوری به عمل می‌آورد. پیمانکار باید تا زمان اقدام به حفاظت از سوی کارفرما یا مقام‌های ذی‌ربط، برای حفظ و نگهداری اشیا و آثار مزبور، مراقبت لازم را به عمل آورد.

۲۸-۶ پیمانکار، باید هماهنگی‌های لازم را با سایر پیمانکاران و یا گروه‌های اجرایی کارفرما، مرتبط با کار موردنظر به شرح ماده ۳۸، به عمل آورد.

۲۸-۷ حفاظت و ایمنی

۲۸-۷-۱ پیمانکار، موظف به حفاظت از افراد شاغل در کارگاه، اموال، کارهای انجام‌شده، کالا، تجهیزات، ماشین‌آلات، اعم از موجود در پای کار، انبار، محدوده کار و یا بیرون از آن و سایر اموال و مستحذات و تسهیلات موجود در کارگاه، از قبیل جاده‌ها، ساختمان‌ها، فضای سبز و تأسیسات زیرزمینی است.

۲۸-۷-۲ پیمانکار، موظف است فردی با تجربه و واجد شرایط را، به‌عنوان مسئول ایمنی یا سرپرست کارگاه معرفی کند. وی مسئول حفاظت و آموزش ایمنی به کارکنان پیمانکار و جلوگیری از حوادث و نظارت بر اجرای مقررات و ضوابط ایمنی است و در صورت بروز هرگونه حادثه در حین انجام کار برای کارکنان پیمانکار، مسئول ایمنی به‌عنوان نماینده پیمانکار مسئولیت خواهد داشت و باید از عهده جبران خسارت برآید و پیمانکار نماینده کارفرما را از هرگونه مسئولیت در قبال حادثه ناشی از کار مصون می‌دارد.

۲۸-۷-۳ در مدت اجرای کارهای پیمان، در موارد اضطراری که ایمنی کارکنان و کارهای انجام‌شده، کالا و تجهیزات و سایر اموال و مستحذات و تسهیلات موجود در کارگاه، به مخاطره بیفتد، پیمانکار موظف است بی‌درنگ و بدون نیاز به دریافت دستور از کارفرما و یا مهندس مشاور، وارد عمل شده و اقدام‌های حفاظتی و ایمنی لازم را به عمل آورد.

ماده ۲۹ - تأمین کالا و تجهیزات، حمل و انبارداری آن‌ها

۲۹-۱ پیمانکار، باید کالا و تجهیزات و لوازم‌یدکی را طبق پیوست ۱۰ و مشخصات فنی پیمان و بر اساس برنامه زمانی از جمله برای تجهیزات و کالاهای بازمان ساخت و تحویل طولانی (Long Lead)، از منابع قیدشده در پیوست ۱۵، یا سایر منابع مورد تأیید کارفرما، تأمین کند.

۲۹-۲ پیمانکار، باید تمام کالا و تجهیزات را به نام کارفرما، طبق مشخصات تعیین‌شده در پیوست ۱۹، بسته‌بندی و به محل کار ارسال کند.

۲۹-۳ بارگیری، حمل و تخلیه کالا و تجهیزات به محل کارگاه و همچنین، ترخیص کالاهای وارده در گمرکات کشور، به مسئولیت و هزینه پیمانکار است، مگر آنکه در پیوست ۱۹ به نحو دیگری تصریح‌شده باشد. در مواردی که حمل کالا و تجهیزات در داخل کشور به عهده پیمانکار باشد، مسئولیت جبران هر نوع خسارت به جاده‌ها، پل‌ها و تسهیلات ترافیکی در اثر حمل کالا و تجهیزات، به عهده پیمانکار است. کارفرما نیز هر نوع هماهنگی و همکاری برای ترخیص کالا و تجهیزات و اخذ مجوزهای لازم را به عمل می‌آورد.

۲۹-۴ هرگاه بر اساس پیوست ۱۳، تأمین بخشی از کالا و تجهیزات پروژه به عهده کارفرما باشد، با ورود کالا و تجهیزات در تعهد کارفرما به کارگاه، پیمانکار آن‌ها را در حضور نماینده کارفرما بازرسی چشمی می‌کند و هرگونه اشکال و کمبود آن‌ها صورت‌مجلس می‌شود. در این صورت، کارفرما مشکل‌ها و کمبودها را رفع می‌کند

و یا با پرداخت هزینه مربوط، رفع مشکل‌ها و کمبودها را از پیمانکار می‌خواهد. به هر حال، با ورود هر نوع کالا به کارگاه، حفاظت و انبارداری آن‌ها به عهده پیمانکار است. در صورتی که در کالا و تجهیزات تأمین‌شده توسط کارفرما که با مراقبت پیمانکار نگهداری می‌شود، معایب پنهانی وجود داشته باشد که در بازرسی‌های یادشده (بازرسی‌های عینی) مشاهده نشده است، هزینه رفع این نوع معایب، به عهده کارفرماست.

۲۹-۵ پیمانکار، باید کالا، تجهیزات و لوازم‌یدکی پروژه را طبق اصول نگهداری کالا و تجهیزات در شرایط و دمای لازم و بر اساس دستورالعمل سازندگان، به نحوی نگهداری کند که آسیبی به آن‌ها وارد نشود و یا در زمان راه‌اندازی، دوره مجاز انبارداری آن‌ها به پایان نرسیده باشد. برای این کار، احداث انبارهای سرپوشیده، فضای باز، محوطه‌سازی‌های لازم، قفسه‌بندی، حصارکشی، ایجاد روشنایی لازم، تهیه سیستم انبار، دفاتر کارکنان کالای پروژه و ... از تعهدات پیمانکار است.

۲۹-۶ پیمانکار، باید تمام کالا و تجهیزات موضوع پیمان را به صورت نو و طبق مشخصات فنی تأمین کند. مسئولیت برگشت تجهیزات مستعمل و جایگزینی آن‌ها با تجهیزات نوی مورد قبول کارفرما و هر نوع تأخیر در اتمام کارهای ناشی از آن، به عهده و هزینه پیمانکار است.

ماده ۳۰ - ماشین‌آلات تخصصی، ابزار، مواد مصرفی و تسهیلات موردنیاز کار

۳۰-۱ به جز مواردی که تأمین آن‌ها طبق پیوست ۱۳، در تعهد کارفرماست، پیمانکار موظف به تأمین موارد زیر است:

۳۰-۱-۱ تمام ماشین‌آلات تخصصی مورد نیاز اجرای کار، طبق برنامه زمانی پیوست ۱۴

تبصره: خروج ماشین‌آلات تخصصی از کارگاه، تنها پس از پایان نیاز به آن‌ها و با نظر کارفرما مجاز است.

۳۰-۱-۲ تمام ابزارآلات عمومی و اختصاصی و مصالح مصرفی لازم، برای تکمیل و تحویل کار طبق مشخصات فنی.

۳۰-۱-۳ سایر تسهیلات لازم دوران نصب، از جمله آب، فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، سوخت و شبکه‌های موردنیاز آن‌ها و احداث تأسیسات و کارگاه‌های جانبی موردنیاز.

ماده ۳۱ - تهیه روش‌های اجرایی و نقشه‌های کارگاهی

۳۱-۱ پیمانکار، موظف است قبل از اجرای هر بخش از عملیات پیمان، روش‌های اجرایی و برنامه کنترل کیفی لازم را برای بازرسی عملیات، به مشاور تسلیم کرده و پس از تایید مهندسین مشاور، به آن‌ها عمل کند.

۳۱-۲ پیمانکار، موظف است نقشه‌های کارگاهی موردنیاز کارهای نصب را، تهیه کرده و تحویل دهد و بر اساس آن‌ها عمل کند.

ماده ۳۲ - برنامه پیشرفت کار

۳۲-۱ پیمانکار، موظف به رعایت دقیق برنامه زمانی پیشرفت کار درج‌شده در پیوست ۱۴ و بندهای ۱-۲-۳ و ۲-۲-۳، شرایط عمومی است.

۳۲-۲ پیمانکار، می‌تواند در طول اجرای کار، تغییرات پیشنهادی در برنامه زمانی را بدون آنکه باعث تأخیر در اتمام کل کار و یا بخش‌های اصلی آن شود، برای تصویب به دستگاه نظارت عالی پیشنهاد کند.

۳۲-۳ در مواردی از تغییرات در برنامه پیشرفت کار، که منجر به تغییر در مدت پیمان و یا مدت بخش‌های اصلی پیمان شود، بر اساس ماده ۶۴ عمل می‌شود.

۳۲-۴ پیمانکار، موظف است گزارش پیشرفت کارها را ماهانه و یا در دوره‌های زمانی مورد نظر کارفرما، تسلیم کند. این گزارش، شامل مواردی از قبیل درصد تکمیل‌شده فعالیت‌های مختلف، مواردی که نسبت به برنامه تأخیر

دارد و برنامه پیشنهادی پیمانکار برای جبران تأخیرهاست. در صورت درخواست کارفرما، پیمانکار باید فهرست عوامل درگیر در کارهای نصب، از جمله نیروی انسانی و ماشین‌آلات تخصصی را تسلیم کند.

۳۲-۵ در موارد اختلاف پیمانکار و کارفرما، پیمانکار موظف به ادامه عملیات طبق برنامه زمانی بوده و به هیچ‌عنوان حق توقف و یا تعویق کل کار و یا بخش‌هایی از کارها را ندارد، مگر اینکه دو طرف به نحو دیگری توافق کنند. در شرایط اختلاف، کارفرما نیز باید به تعهدات قراردادی خود طبق برنامه زمانی عمل کند.

ماده ۳۳ - فروشندگان، پیمانکاران دست‌دوم و سایر طرف‌های پیمان با پیمانکار

۳۳-۱ مسئولیت تمام کارها و خدمات انجام‌شده به‌وسیله فروشندگان و پیمانکاران دست‌دوم، به عهده پیمانکار است. همچنین، وی مسئولیت رفتار و اعمال کارکنان آن‌ها را به عهده دارد.

۳۳-۲ تمام هماهنگی‌ها و ارتباط با کارفرما در زمینه کارهای موضوع پیمان، فروشندگان و پیمانکاران دست‌دوم، تنها به‌وسیله پیمانکار انجام می‌شود.

۳۳-۳ انتخاب فروشندگان کالا و تجهیزات، از بین فهرست فروشندگان مورد تأیید کارفرما، به شرح پیوست ۱۵ انجام می‌شود.

۳۳-۴ انتخاب پیمانکاران دست‌دوم برای عملیات نصب پس از معرفی به کارفرما و تأیید وی، صورت می‌گیرد.

۳۳-۵ به‌کارگیری فروشندگان کالا و تجهیزات و پیمانکاران دست‌دوم، به شرح بندهای ۳۳-۳ و ۳۳-۴، دلیل وجود هیچ‌گونه ارتباط قراردادی بین کارفرما با آنان نیست و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال انجام تعهدات پیمانکار نسبت به آنان ندارد، به‌جز در مورد پرداخت دستمزد کارکنان پیمانکاران دست‌دوم عملیات نصب، که طبق بند ۲۷-۶ عمل می‌شود. همچنین، تأیید فروشندگان مصالح و تجهیزات و پیمانکاران دست‌دوم عملیات نصب، از سوی کارفرما، رافع مسئولیت‌های پیمانکار نیست.

۳۳-۶ انجام هر نوع خدمات، تأمین کالا و تجهیزات و انجام کارها توسط فروشندگان و پیمانکاران دست‌دوم، بر اساس قراردادهای فی‌مابین پیمانکار و هر یک از آنان صورت می‌گیرد، که طی آن‌ها، باید کارفرما به‌عنوان ذینفع درج شود و تمام موازین پیمان پیمانکار با کارفرما، رعایت گردد.

۳۳-۷ پیمانکار، متعهد است بخش‌هایی از کارهای تأمین کالا و تجهیزات و اجرای عملیات نصب و راه‌اندازی را، طبق بند ۱۰-۲ با رعایت مفاد سایر بندهای این ماده، به شرکت‌ها، سازمان‌ها و اشخاص ایرانی واگذار کند.

ماده ۳۴ - مالیات، عوارض و سایر حقوق دولتی

۳۴-۱ به‌استثنای هزینه حقوق و عوارض گمرکی که طبق ماده ۴۸ توسط پیمانکار پرداخت و توسط کارفرما هزینه آن به پیمانکار بازگشت داده می‌شود، پرداخت هر نوع مالیات، عوارض، حق بیمه تأمین اجتماعی و سایر حقوق دولتی، در ارتباط با کار موضوع پیمان در داخل کشور و یا در سایر کشورهایی که بخش‌هایی از تأمین کالا و تجهیزات در آنجا انجام می‌شود، به عهده پیمانکار است.

۳۴-۲ هرگاه در مدت اجرای کار، میزان مالیات، عوارض و یا سایر حقوق دولتی در داخل کشور افزایش یا کاهش یابد و یا عوارض و مالیات‌های جدیدی وضع شود که در ارتباط با کار موضوع پیمان، به پیمانکار تعلق گیرد، هزینه‌های ناشی از این تغییرات برحسب مورد، به حساب بستانکاری یا بدهکاری وی منظور می‌شود.

ماده ۳۵ - دریافت بیمه‌نامه‌ها

پیمانکار، موظف است تمام بیمه‌نامه‌های در تعهد خود را، طبق ماده ۱۵ و بند ۶-۱ پیوست، از شرکت‌های بیمه مورد تأیید کارفرما اخذ نموده، قبل از شروع هر قسمت از کار، بیمه‌نامه‌های مربوط را به کارفرما تسلیم کند.

ماده ۳۶ - محرمانه نگه‌داشتن اسناد و مدارک پیمان

پیمانکار، موظف است تمام اسناد، مدارک، نقشه‌ها و سایر اطلاعات دریافت شده از کارفرما را محرمانه تلقی کند.

ماده ۳۷ - تاییدات پیمانکار

پیمانکار تایید می‌کند:

۱-۳۷ تمام اسناد و مدارک پیمان را به شرح ماده ۲ موافقت‌نامه (به‌استثنای اسناد و مدارکی که پس از امضای پیمان تهیه و ضمیمه پیمان می‌شوند)، به‌دقت مطالعه کرده، از مفاد آن‌ها کاملاً آگاه است.

۲-۳۷ از محل کار بازدید به عمل آورده، از شرایط جغرافیایی و عمومی منطقه، از جمله وضعیت آب‌وهوا، راه‌های دسترسی، نیروی انسانی، مصالح و ماشین‌آلات تخصصی قابل تأمین از محل و سایر شرایطی که به نحوی در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن مؤثرند، آگاهی کافی حاصل نموده است.

۳-۳۷ از قوانین و مقررات مربوط، از جمله قوانین و مقررات مالیات‌ها، عوارض، بیمه، کار، تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و سایر قوانین و مقرراتی که ممکن است در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن مؤثر باشند، آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آن‌ها است.

۴-۳۷ از مشخصات و ماهیت کلی پروژه و کارهای در دست اجرا به‌وسیله کارفرما و سایر پیمانکاران وی، که در انجام موضوع پیمان به نحوی مؤثرند، آگاه است.

۵-۳۷ تمام نقشه‌ها و گزارش‌های گمانه‌زنی و یا اکتشافی و سایر آزمایش‌های مربوط به شناخت شرایط زیرزمینی محل اجرای کار و یا محوطه‌های مجاور آن را که از سوی کارفرما دریافت کرده است، به‌دقت مطالعه کرده و از شرایط فیزیکی محل اجرای کار، کاملاً آگاه شده است.

۶-۳۷ تمام اسناد، مدارک، نقشه‌ها، گزارش‌ها و اطلاعات درج‌شده در اسناد پیمان را، با مشاهدات محلی، اطلاعات جمع‌آوری‌شده و سایر بررسی‌ها و نتایج حاصل از آزمایش‌ها، اکتشاف‌ها و مطالعات، تطبیق داده و موارد مغایرت، اشتباه و ناهمگونی اطلاعات را به اطلاع کارفرما می‌رساند و پاسخ کارفرما برای وی قابل قبول است و تأیید می‌کند که اسناد و مدارک پیمان، به‌طور کلی برای درک تمام جنبه‌های پیمان در جهت اجرای کارهای موضوع پیمان، کافی است.

۷-۳۷ پیمانکار، اعلام می‌کند که در موقع عقد پیمان، مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی، مصوب بیست و دوم دی‌ماه ۱۳۳۷ نیست. در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود، با توجه به باطل بودن پیمان، کارفرما به‌منظور تحویل گرفتن کار، زمان تحویل قطعی کارهای انجام‌شده را به پیمانکار ابلاغ می‌کند. بی‌درنگ، تضمین انجام تعهدات پیمان و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط کرده و به حساب خزانه واریز می‌نماید. کارفرما، برای تحویل کارهای انجام‌شده و تسویه حساب پیمانکار، طبق بندهای ۲-۶۷ و ۴-۶۷ تا ۹-۶۷ عمل می‌نماید. هرگاه ضمن انجام کار تا تحویل موقت، پیمانکار، به علل زیر، مشمول قانون یادشده شود:

۱-۷-۳۷ تغییراتی که در صاحبان سهام، میزان سهام، مدیران یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید.

۲-۷-۳۷ تغییراتی که در دستگاه‌های دولت یا کارفرما پیش آید.

۳-۷-۳۷ در صورت بروز شرایط موضوع بند ۱-۷-۳۷، طبق بند ۷-۳۷ رفتار می‌شود. در صورت بروز شرایط موضوع بند ۲-۷-۳۷، به محض وقوع منع قانونی، پیمانکار مکلف است که مراتب را به کارفرما اعلام کند و

در صورتی که مانع قانونی رفع نشود، کارفرما طبق ماده ۶۷، به پیمان خاتمه می‌دهد. اگر پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام نکند، طبق بند ۳۷-۷ رفتار می‌شود.

۳۷-۸ تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار در برابر حسن اجرا و تکمیل به موقع کار موضوع این پیمان، طبق مفاد پیمان، بدون قید و شرط است و انجام هر یک از موارد زیر، خدشه و خللی در تعهدات نامبرده ایجاد نمی‌کند.

۳۷-۸-۱ بازرسی و یا مشاهده کارها به وسیله کارفرما.

۳۷-۸-۲ پرداخت صورت وضعیت‌های موقت یا قطعی.

۳۷-۸-۳ صدور گواهی تحویل موقت.

۳۷-۸-۴ بهره‌برداری از تمام و یا بخشی از کار، به وسیله کارفرما.

۳۷-۸-۵ هر نوع تایید کارها به وسیله کارفرما و یا عدم تایید به موقع وی.

۳۷-۸-۶ هر نوع بررسی و یا تایید مدارک ارسالی پیمانکار، از سوی کارفرما.

۳۷-۸-۷ هر نوع بازرسی، آزمایش و یا تایید، به وسیله مؤسسات ثالث.

۳۷-۸-۸ هر نوع رفع عیب در کارهای انجام شده، از سوی کارفرما. موارد بهره‌برداری و نگهداری نادرست از کارها از سوی کارفرما و استهلاک و فرسایش متعارف دوران بهره‌برداری، از شمول این بند مستثنا است.

ماده ۳۸ - هماهنگی با سایر پیمانکاران

۳۸-۱ پیمانکار، موظف است امکان دسترسی و سایر تسهیلات مورد نیاز کار در قسمت‌های مختلف، مرتبط با سایر پیمانکاران طرف قرارداد با کارفرما را، برای آن‌ها فراهم آورد. هماهنگی برای انجام اتصال‌های مختلف محدوده کاری پیمانکار (Battery Limit) با سایر پیمانکاران و انجام اتصال‌ها، به عهده پیمانکار است. جزئیات نحوه هماهنگی‌های متقابل پیمانکار با سایر پیمانکاران و وظایف پیمانکار در قبال آنان، در شرایط خصوصی مشخص می‌شود.

۳۸-۲ هرگونه هماهنگی‌های مورد نیاز خارج از موارد قید شده در بند ۳۸-۱، از سوی نماینده کارفرما صورت می‌گیرد، مگر آنکه در شرایط خصوصی، به نحوه دیگری بیان شده باشد.

۳۸-۳ هرگاه در شرایط خصوصی، فعالیت سایر پیمانکاران طرف قرارداد با کارفرما، در ارتباط با پروژه یا گروه‌های اجرایی دیگر، در محدود کار پیمانکار پیش‌بینی نشده باشد و کارفرما پس از عقد این پیمان تصمیم به انجام کارهای یاد شده داشته باشد، لازم است قبل از هرگونه اقدام، مراتب را به پیمانکار اطلاع دهد. جزئیات نحوه هماهنگی‌های لازم در صورت درخواست پیمانکار، هزینه‌های احتمالی و افزایش مدت پیمان ناشی از این تصمیم کارفرما، با توافق دو طرف مشخص می‌شود.

۳۸-۴ پیمانکار، موظف است در پایان کار هر یک از پیمانکاران دیگر مرتبط با پروژه، که کار آنان به نحوی ممکن است در کیفیت و عملکرد کار او مؤثر واقع شود، کنترل‌ها و بازرسی‌های لازم را با هماهنگی مهندسی مشاور به عمل آورد و در صورت لزوم، اصلاحات مورد نظر خود را از طریق مهندسین مشاور، به آنان اطلاع دهد.

فصل ۶: تعهدات و مسئولیت‌های کارفرما

ماده ۳۹ - تعیین نماینده

کارفرما ظرف ۱۵ روز از تاریخ نافذ شدن پیمان، فردی را همراه حدود اختیارات و وظایف وی، به‌عنوان نماینده کارفرما به پیمانکار معرفی می‌کند. کارفرما در طول اجرای پیمان، می‌تواند نماینده خود را تعویض و شخص دیگری را به‌جای وی تعیین نموده و به پیمانکار معرفی کند.

نماینده کارفرما، همواره در طول مدت پیمان در حدود اختیارات محوله به نمایندگی از طرف کارفرما اقدام می‌کند و تمام اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها، دستور کارها، تصویب‌ها، به‌وسیله وی صادر می‌گردد و همچنین تغییر کارها پس از تأیید دستگاه نظارت عالی و درخواست‌های پیمانکار، به‌عنوان کارفرما و خطاب به وی صادر می‌گردد.

نماینده کارفرما در طول مدت پیمان می‌تواند بخشی از وظائف و اختیارات خود را به شخص یا اشخاص دیگری واگذار کند و در این صورت، طی اطلاعیه‌ای شخص یا اشخاص یادشده را همراه با حدود اختیارات و وظائف مربوط، به پیمانکار معرفی می‌کند. هر نوع دستور، ابلاغیه و اقدام‌های جانشین / جانشین‌های نماینده کارفرما، به‌منزله دستور، ابلاغیه و اقدام‌های نماینده کارفرما تلقی می‌شود. جانشین / جانشین‌های نماینده کارفرما، ممکن است در طول مدت پیمان تعویض شود و یا حدود اختیارات و وظایف آنان تغییر کند، که در این صورت، باید مراتب به پیمانکار اعلام شود.

ماده ۴۰ - تحویل زمین و دادن اطلاعات مرتبط با آن

۱-۴۰ کارفرما، باید طبق پیوست ۱۳، امکان قانونی و عملی در اختیار گرفتن محل‌های موردنیاز اجرای کار و راه‌های دسترسی پیمانکار به آن‌ها و همچنین، تمام حریم‌ها و اراضی اضافی موردنیاز برای احداث تأسیسات موقت جنبی و پشتیبانی به‌وسیله پیمانکار را، در مورد مقرر در برنامه زمانی فراهم کند.

۲-۴۰ تمام هزینه‌های تحصیل اراضی و یا مستحقات واقع در اراضی موردنظر، به‌عهده کارفرماست. هرگاه تمام یا بخشی از اطلاعات مربوط به اراضی موردنیاز اجرای کار در اسناد و مدارک فنی موجود نباشد، کارفرما این اطلاعات را که از جمله شامل موارد زیر است، برای اجرای صحیح کارهای موضوع پیمان، در موعد مقرر در برنامه زمانی به وی تسلیم می‌کند.

۱-۲-۴۰ نقشه‌برداری کلی محل اجرای کار، حاوی نقاط مرجع و نشانه و تأسیسات مهم واقع در آن.

۲-۲-۴۰ اطلاعات زیرزمینی (در مواردی که طبق پیوست ۱۳، به‌عهده کارفرما باشد).

۳-۲-۴۰ سایر اطلاعات و ضوابط حاکم بر محل اجرای کار، از قبیل ضوابط زیست‌محیطی، کاربری زمین و...

۳-۴۰ در صورت عدم تحویل به‌موقع محل زمین یا راه‌های دسترسی پیمانکار برای ادامه عملیات اجرایی، پیمانکار باید فوراً موضوع را به‌صورت کتبی به نماینده کارفرما اطلاع دهد و نماینده کارفرما می‌بایست نسبت به حل مشکل فوراً اقدام نماید. در صورت عدم حل مشکل جهت ادامه عملیات اجرایی پروژه طی ۷۲ ساعت از زمان توقف عملیات، نماینده کارفرما می‌بایست تعلیق موقت عملیات اجرایی را تا زمان حل مشکل فوراً به پیمانکار ابلاغ نماید و گزارش آن را به دستگاه نظارت عالی اعلام کند.

ماده ۴۱ - تحویل باقیمانده اسناد و مدارک فنی و مسئولیت صحت آن‌ها

کارفرما متعهد به ارائه باقیمانده اسناد و مدارک فنی پیمان به پیمانکار طبق برنامه زمانی درج‌شده در بند ۱۴-۱ پیوست ۱۴ می‌باشد. تفکیک تعهدات کارفرما و پیمانکار در این مورد طبق ماده ۷ و پیوست‌های ۱۳ و ۱۸ در تعهد کارفرماست،

به عهده وی بوده، هرگونه هزینه اضافی، طولانی شدن کار و یا ضرر و زیان ناشی از عدم صحت یا دقت اطلاعات داده شده به پیمانکار، متوجه کارفرما خواهد بود.

ماده ۴۲ - پرداخت صورت وضعیت‌ها

کارفرما، صورت وضعیت‌های پیمانکار، موضوع مواد ۵۳ و ۵۷ را طبق پیوست ۵ (نحوه پرداخت)، در موقع مقرر به وی پرداخت می‌کند.

ماده ۴۳ - بررسی به موقع مدارک تسلیمی پیمانکار (Submittals)

کارفرما، مدارک تسلیمی پیمانکار را که طبق برنامه زمانی موضوع بند ۳-۲-۲، از طرف پیمانکار تحویل می‌شود، در موعد مقرر در برنامه زمانی رسیدگی و برحسب مورد، نظر خود را اعلام می‌کند.

ماده ۴۴ - دریافت بیمه‌نامه‌ها

کارفرما بیمه‌نامه‌های در تعهد خود، موضوع ماده ۱۷ بند ۶-۲ پیوست ۶ را، در موعد مقرر در برنامه زمانی موضوع ۱۳-۳ پیوست ۱۳، تهیه می‌کند.

ماده ۴۵ - صدور مجوزها

کارفرما در زمان مناسب، با توجه به برنامه زمانی انجام تعهدات پیمانکار، بنا به درخواست کتبی پیمانکار مجوزهای لازم برای اجرای کارها به وسیله پیمانکار را صادر کرده و یا در اخذ مجوزهای قانونی از سازمان‌های ذی ربط، از جمله مجوزهای لازم برای ترخیص مصالح و تجهیزات وارداتی، اخذ روادید ورود، مجوز کار، پروانه اقامت و مجوز خروج برای کارکنان خارجی پیمانکار، اخذ گذرنامه و روادید برای کارکنان ایرانی پیمانکار همکاری لازم را به عمل می‌آورد.

ماده ۴۶ - تسهیلات دوران ساختمان و نصب

کارفرما، بر اساس پیوست ۱۴، ماشین‌آلات تخصصی، آب، برق، بخار، گاز، تلفن و... هر نوع تسهیلات دیگر در تعهد خود را، در موعد مقرر در برنامه زمانی موضوع بند ۱۳-۳ پیوست ۱۳، تأمین می‌کند.

ماده ۴۷ - انجام به موقع کار و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد کارفرما

۴۷-۱ کارفرما نسبت به انجام کارهای در تعهد خود از قبیل مهندسی پایه خرید، طراحی، اجرای بخش‌هایی از عملیات نصب و یا تأمین بخش‌هایی از مصالح و تجهیزات، تأمین مواد اولیه و نیز آب، برق، بخار و سوخت (Utility) و سایر مواد شیمیایی و کاتالیست مورد نیاز عملیات راه‌اندازی و آزمایش‌های عملکردی را که طبق پیوست ۱۳، به عهده وی گذاشته شده است، بر اساس برنامه زمانی موضوع بند ۱۳-۳ پیوست ۱۳، اقدام می‌کند.

۴۷-۲ هرگاه امکان تحویل بخشی از تجهیزات و یا مصالح مورد تعهد کارفرما در موعد مقرر، برای او میسر نباشد، مراتب در فاصله زمانی معقول، به پیمانکار ابلاغ می‌شود تا او نسبت به تجدیدنظر در برنامه زمانی اقدام کند، به نحوی که تا حد ممکن، از تأخیر در اتمام کار جلوگیری شود و این زمان‌های تأخیر به عنوان تأخیرهای مجاز پیمانکار در اجرای پیمان محسوب می‌شود.

ماده ۴۸ - پرداخت حقوق و عوارض گمرکی

۴۸-۱ پرداخت هر نوع حقوق و عوارض گمرکی برای واردات کالا و تجهیزات موضوع پیمان خواه به اسم کارفرما و یا به اسم پیمانکار باشد، به عهده پیمانکار است و پس از پرداخت هزینه‌ها توسط پیمانکار و ارائه اسناد مثبت گمرکی این هزینه‌ها از سوی کارفرما به پیمانکار بازگشت داده می‌شود، مگر این که در شرایط خصوصی به نحو دیگری تصریح شده باشد.

۲-۴۸ در مورد حقوق و عوارض گمرکی برای واردات وسایل و ابزارآلات تخصصی مورد نیاز موضوع پیمان، طبق شرایط خصوصی عمل شود.

فصل ۷: تغییر در کارها

ماده ۴۹ - تغییر در کارها

۴۹-۱ کارفرما، در چارچوب کلی موضوع پیمان، در هر زمانی در طول مدت پیمان تا پیش از تحویل موقت، می‌تواند کاهش، افزایش، حذف برخی از کارها و یا تغییر در مشخصات آن‌ها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار موظف به انجام آن‌ها، با رعایت سایر بندهای این ماده و مفاد پیمان است.

۴۹-۲ پیمانکار، می‌تواند برای افزایش کیفیت، بازدهی و یا ایمنی کارها، تغییراتی را در کارها به کارفرما پیشنهاد کند. دستگاه نظارت محق است این‌گونه تغییرات را قبول یا رد کند. عدم پذیرش تغییرات پیشنهادی پیمانکار از سوی دستگاه نظارت، رافع مسئولیت پیمانکار در اتمام و تحویل کارها طبق مشخصات فنی پیمان نیست.

۴۹-۳ با دریافت دستور و یا تایید کارفرما، در انطباق با بندهای ۴۹-۱ و ۴۹-۲، پیمانکار موظف است، تأثیر انجام تغییرات در هزینه و مدت پیمان را محاسبه و به دستگاه نظارت منعکس کند. هزینه تغییر کارها، بر اساس بند ۴۹-۵۶ محاسبه می‌شود. مبالغ کارهای افزایش‌یافته یا کاهش‌یافته، با احتساب تغییرات موضوع بند ۴۹-۶ (به‌تنهایی)، نباید بیش از ۲۵٪ درصد مبلغ اولیه پیمان شود.

در صورت دستور کارفرما به تغییراتی که منجر به افزایش یا کاهش بیش از ۲۵٪ درصد مبلغ پیمان شود، پیمانکار می‌تواند ضمن اتمام کارهای در دست اقدام، تقاضای خاتمه پیمان را طبق ماده ۶۹، بنماید و یا کاهش یا افزایش و تبعات ناشی از اثر این کاهش یا افزایش را بر ادامه عملیات اجرایی پیمان یادشده را بپذیرد. تغییرات مدت پیمان ناشی از تغییر کارها، بر اساس ماده ۶۴، تعیین می‌شود.

۴۹-۴ انجام تغییرات کارهای موضوع بندهای ۴۹-۱ تا ۴۹-۳، پس از صدور "دستور تغییر کار" که در آن، جزئیات کامل تغییر کار و هر نوع تغییر در قیمت و یا تغییر در مدت پیمان و سایر اصلاحات موردنیاز برابر مفاد پیمان، درج شده است، تنظیم می‌شود و به امضای نمایندگان دو طرف می‌رسد و به‌عنوان یکی از ضمایم پیمان محسوب می‌گردد.

۴۹-۵ هرگاه دو طرف در مورد تغییرات هزینه و مدت پیمان، ناشی از تغییر کارها، ظرف مدت معقولی که اجرای کارهای دیگر موضوع پیمان را دچار تأخیر نکند، به توافق نرسند، در این صورت کارفرما انجام و یا عدم انجام تغییرات توسط پیمانکار را به وی ابلاغ می‌کند. در صورت دستور کارفرما مبنی بر اجرای تغییرات، به‌رغم عدم حصول توافق در مورد هزینه و مدت، پیمانکار موظف به انجام تغییرات کار می‌باشد و متعاقب مذاکرات خود را با کارفرما برای حصول به توافق ادامه می‌دهد. در صورتی که ظرف مدت ۶۰ روز، کماکان دو طرف به توافق نهایی نرسند، موارد طبق ماده ۷۵، رسیدگی و تعیین تکلیف می‌شود. تا قبل از حل اختلاف، پرداخت به پیمانکار، طبق مبلغ تغییر یافته پیمان، بر اساس محاسبات کارفرما به‌عنوان علی‌الحساب پرداخت انجام می‌شود.

۴۹-۶ برای مواردی که بخشی از کارها بر اساس فهرست‌بها برآورد شده باشد، اختلاف مقادیر کارهای انجام شده طبق پیمان، در مقایسه با مقادیر اولیه ضمیمه پیمان، نیاز به صدور دستور تغییر کار موضوع بند ۴۹-۴ را ندارد و تغییرات مبلغ پیمان، بر اساس قیمت‌های فهرست‌بها و ضرایب پیمان با رعایت سقف تعیین شده در بند ۴۹-۳، تعیین می‌گردد.

۴۹-۷ تغییرات ناشی از قصور پیمانکار در انجام کارهای اصلی و مورد تعهد وی، تغییر کار تلقی نمی‌شود و پیمانکار موظف به انجام این‌گونه تغییرات پس از تایید دستگاه نظارت، به هزینه خود و در مدت پیمان است.

فصل ۸: مهندس مشاور، نظارت عالی، بازرسی و کنترل کیفی کار

ماده ۵۰ - مهندس مشاور و نظارت عالی

۱-۵۰ دستگاه نظارت عالی مسئولیت طراحی و مهندسی مفهومی و پایه موضوع قرارداد را به عهده دارد و بر همین اساس نظارت و تایید نهایی طراحی اجرایی پیمانکار نیز انجام خواهد داد و پیمانکار مسئول اجرای طرح مذکور بوده و در صورتی که نظر فنی خاصی در جهت اصلاح طرح مذکور داشته باشد می‌تواند طی اظهار نظر رسمی به دستگاه نظارت اعلام کند و در صورت تایید توسط دستگاه نظارت در مدارک فنی اصلاحات لازم صورت پذیرفته و برای اجرا به نماینده کارفرما و پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

۲-۵۰ دستگاه نظارت عالی می‌تواند " مهندس مشاور"، به منظور استفاده از خدمات فنی و مهندسی، مهندس مشاور بکارگمارد و بخشی از وظایف خود را که در ذیل تعریف گردیده به وی تفویض اختیار کند. حدود وظایف و اختیارات مهندس مشاور، در پیوست ۸ درج شده است. همچنین، کارفرما ممکن است خدمات تخصصی بازرسی فنی بخش‌هایی از کارهای موضوع پیمان را به اشخاص یا مؤسسات فنی ذیصلاح واگذار کند، که زیر نظر مهندس مشاور، انجام وظیفه نمایند. در صورتی که برخی از وظایف و یا اختیارات دستگاه نظارت عالی مبنی بر تایید، تصویب و یا اخذ تصمیم در موارد مختلف این شرایط عمومی، به مهندس مشاور تفویض شده باشد، در آن صورت، پیمانکار موظف به ارجاع این موارد به مهندس مشاور است.

۳-۵۰ وظایف دستگاه نظارت عالی به شرح ذیل می‌باشد:

۱-۳-۵۰ ارایه چهارچوب اصول طراحی به پیمانکار

۲-۳-۵۰ بررسی و تایید طرح تفصیلی و نقشه‌های ساخت و نصب

۳-۳-۵۰ تایید و اجرای مجوز پرداخت پیش‌پرداخت قرارداد

۴-۳-۵۰ دریافت، بررسی و تایید تغییرات حین اجرای کار حسب مورد

۵-۳-۵۰ بازدید ادواری از مراحل اجرای پروژه و ارایه راه‌کارهای بهبود و تسریع در انجام امور مربوطه

۶-۳-۵۰ بررسی گزارش پیشرفت پروژه و تایید آن‌ها

۷-۳-۵۰ بررسی صورت‌وضعیت‌های ارسالی از سوی پیمانکار پس از تایید ناظر مقیم و تصویب دستگاه نظارت

عالیه

۸-۳-۵۰ بررسی و صدور مجوز تحویل موقت

۹-۳-۵۰ تأیید فنی مرحله تحویل موقت و چک‌لیست رفع اشکالات جزئی

۱۰-۳-۵۰ بررسی و تایید تحویل دائم

۱۱-۳-۵۰ بررسی و تایید اصالت اقلام پروژه قبل از نصب

ماده ۵۱ - بازرسی و کنترل کیفی کار.

۱-۵۱ پیمانکار، موظف به تحویل برنامه‌های کنترل کیفی کارهای ساخت مصالح و تجهیزات و عملیات نصب در تعهد خود، پیش از شروع هر بخش از کار، به کارفرما است. این برنامه‌ها، حاوی سازمان کنترل کیفی پیمانکار، همچنین مراحل و روش‌های انجام آزمایش‌ها، بازرسی‌ها و سایر کنترل‌های لازم است، که پس از تایید کارفرما ملاک عمل پیمانکار و کارفرما برای کنترل کیفی عملیات قرار می‌گیرد.

۲-۵۱ پیمانکار، موظف به انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌های لازم کارها در محل تولید و ساخت مصالح و تجهیزات و یا

در محل اجرای کارهای نصب، طبق مفاد پیمان است. هرگاه انجام آزمایش‌های اضافی نسبت به مواد پیش‌بینی شده در پیمان، از پیمانکار انجام درخواست شود، پیمانکار موظف به انجام آن‌هاست، مشروط بر آنکه هزینه اضافی آزمایش‌ها به وی پرداخت شود.

۳-۵۱ نماینده کارفرما، می‌تواند در تمام مراحل آزمایش‌ها و بازرسی‌های فنی کارها، حضور یابد. پیمانکار، موظف به تأمین امکانات و تسهیلات و انجام هماهنگی‌های لازم، در محل تولید و ساخت مصالح و تجهیزات و یا در محل اجرای عملیات نصب، برای نماینده کارفرما است.

۴-۵۱ پیمانکار، موظف است حداقل دو هفته قبل از انجام آزمایش‌های مربوط به هر بخش از کارها، برنامه زمانی آن‌ها را به منظور هماهنگی‌های لازم، برای حضور نماینده کارفرما تسلیم کند. در صورت اعلام موافقت کارفرما با انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌ها طبق برنامه زمانی بدون حضور نماینده وی یا عدم حضور نماینده او در زمان تعیین شده بدون اطلاع قبلی، پیمانکار، آزمایش‌ها را انجام داده، گزارش‌های مربوط را به کارفرما تسلیم می‌کند. ۵-۵۱ هرگاه بر طبق آزمایش‌ها و بازرسی‌ها و یا با اعلام کارفرما، قسمتی از کار ناقص یا معیوب باشد، پیمانکار موظف به رفع نقص و اصلاح کار و انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌های لازم در مورد کارهای اصلاح شده به هزینه خود است. در صورتی که پیمانکار ظرف مدت متعارفی پس از اعلام کارفرما، نسبت به رفع نقص اقدام نکند، کارفرما می‌تواند با اخطار قبلی به پیمانکار، نسبت به انجام اصلاحات و رفع نقایص، اقدام کرده و هزینه‌های مربوط را با احتساب هزینه‌های بالاسری، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

۶-۵۱ هرگاه در نتیجه آزمایش‌ها و بازرسی‌ها، مشکل‌ها و نواقص مکرر در بخش یا بخش‌هایی از کارها مشاهده شود، که به نظر کارفرما ناشی از عدم به کارگیری نیروی انسانی ماهر، یا کالا و تجهیزات نامرغوب، یا روش نامناسب، یا عدم به کارگیری تجهیزات مناسب برای کار باشد، کارفرما می‌تواند دستور توقف اجرای آن بخش یا بخش‌های کار را، تا رفع عوامل مشکل‌ها از سوی پیمانکار، صادر کند. این موضوع، هیچ حقی را برای پیمانکار، به منظور ادعای هزینه اضافی و یا افزایش مدت پیمان ایجاد نمی‌کند.

۷-۵۱ پیمانکار، موظف است برای مواردی از کارها که نیاز به آزمایش و بازرسی و یا تایید قبل از پوشیده شدن و یا مدفون شدن دارند، اجازه کارفرما را برای پوشاندن کار مورد نظر اخذ نموده، سپس اقدام کند. در غیر این صورت، با دستور کارفرما، پیمانکار باید با هزینه خود، هر نوع پوشش انجام شده را از روی کار برداشته، آن را برای انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌ها و سپس تایید کارفرما، آشکار سازد.

۸-۵۱ بارگیری و حمل کالا و تجهیزاتی که بنا به سفارش پیمانکار، به وسیله سازندگان مورد تایید کارفرما ساخته می‌شوند. تنها پس از بررسی مدارک بازرسی ساخت و کنترل نهایی و صدور مجوز حمل توسط کارفرما، مجاز است.

۹-۵۱ در موارد ابهام در تفسیر و یا نتیجه‌گیری از آزمایش‌ها و بازرسی‌های فنی به عمل آمده، پیمانکار، پس از کسب نظر مرجع فنی تعیین شده در شرایط خصوصی و مدارک فنی، ابهامات را رفع و کارها را بر آن اساس دنبال می‌کنند.

فصل ۹: پرداخت‌های به پیمانکار، تغییرات مبلغ پیمان

ماده ۵۲ - شمول مبلغ پیمان

مبلغ پیمان، عبارت از مبلغ درج‌شده در ماده ۳ موافقت‌نامه و تغییرات موضوع ماده ۵۶ است، که در برابر انجام تعهدات پیمانکار و به ترتیب درج‌شده در مواد بعدی، به پیمانکار پرداخت می‌شود. مبلغ پیمان، از جمله شامل جبران هزینه‌های زیر، به منظور انجام کارهای موضوع پیمان به وسیله پیمانکار و نیز سود پیمانکار است.

۱-۵۲ هزینه نیروی انسانی موردنیاز برای انجام بخش‌های مختلف کارهای ساخت، اجرا و ... اعم از نیروهای مستقیم و نیروهای غیرمستقیم، از قبیل عوامل مدیریتی مستقر در کارگاه و یا سایر محل‌های مرتبط با کار، که شامل دستمزد و تمام مزایای قانونی و سایر هزینه‌های مرتبط با استخدام و به کارگیری آنان است.

۲-۵۲ هزینه تهیه کالا، تجهیزات و سایر مواد موردنیاز، برای انجام کار و تأمین لوازم‌یدکی طبق پیوست ۱۱

۳-۵۲ هزینه حمل‌ونقل و انبارداری تجهیزات و کالا و لوازم‌یدکی و سایر مواد موردنیاز اجرای کار.

۴-۵۲ هزینه خدمات فنی فروشندگان تجهیزات در کارگاه، در موارد لزوم.

۵-۵۲ هزینه‌های پرداختی به پیمانکاران دست‌دوم به منظور انجام بخش‌هایی از کارهای خرید کالا، نصب، آزمایش‌ها، بازرسی‌ها و سایر خدمات فنی موردنیاز.

۶-۵۲ هزینه کرایه ماشین‌آلات و تجهیزات موردنیاز اجرای کار.

۷-۵۲ هزینه انجام کارها، خدمات و تأمین کالا و تجهیزات، از محل مبالغ مشروط.

۸-۵۲ هزینه‌های متفرقه دیگر، شامل:

۱-۸-۵۲ هزینه آموزش کارکنان کارفرما، طبق پیوست ۱۲.

۲-۸-۵۲ هزینه مسافرت و نقل‌وانتقال کارکنان پیمانکار، در اجرای کارهای موضوع پیمان.

۳-۸-۵۲ هزینه‌های مرتبط با بارگیری، حمل، تخلیه، نصب و برچیدن انواع تأسیسات و تجهیزات و ماشین‌آلات و ابزارآلات تخصصی و مواد مصرفی موردنیاز آن‌ها.

۴-۸-۵۲ هزینه‌های موردنیاز، برای احداث، نگهداری، حفاظت، بهره‌برداری و برچیدن محل اسکان موقت کارکنان در کارگاه و یا جاهای دیگر و دفاتر کار آنان و خدمات و سرویس‌های جاری موردنیاز آن‌ها.

۵-۸-۵۲ هزینه‌های مربوط به احداث تأسیسات موقت، از قبیل سیستم‌های تأمین آب، برق، تلفن، گاز، برای کارگاه و هزینه‌های جاری آن‌ها.

۶-۸-۵۲ هزینه تهیه انواع ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌ها.

۷-۸-۵۲ هزینه انواع مالیات‌ها و سایر عوارض قانونی، متعلق به پیمانکار و مرتبط با پیمان.

۸-۸-۵۲ سایر هزینه‌هایی که طبق شرایط خصوصی، به عهده پیمانکار است.

ماده ۵۳ - پرداخت‌های موقت

۱-۵۳ پرداخت‌های به پیمانکار، موضوع ماده ۴ موافقت‌نامه، بر اساس "جدول تفکیک مبلغ پیمان برای بخش‌های مختلف کار"، موضوع پیوست ۱ و یا برحسب مورد، بر اساس فهرست مقادیر و بهاء درج‌شده در پیوست ۲ و با توجه به میزان کار واقعی انجام‌شده، به روش درج‌شده در پیوست ۵، صورت می‌گیرد.

۲-۵۳ به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار و برای تأمین امکانات پیش‌نیاز اجرای کار، مبلغی به‌عنوان پیش‌پرداخت که میزان آن در پیوست ۵ مشخص می‌شود در برابر دریافت ضمانت‌نامه معتبر و قابل قبول کارفرما، طبق ماده ۱۱،

به پیمانکار پرداخت می‌شود.

۳-۵۳ در پایان هر ماه و یا مقاطع زمانی تعیین شده در بند ۵-۲ پیوست ۵، پیمانکار صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ را، طبق کار برگ‌هایی که با توافق کارفرما تنظیم می‌شود، تهیه و در قبال اخذ رسید به نماینده کارفرما تسلیم می‌کند. به‌ضمیمه صورت وضعیت، تمام اسناد مثبته مورد نیاز، طبق مفاد پیمان تحویل می‌شود. پیمانکار، قیمت مصالح و تجهیزات حمل شده به محل کارگاه را، با ارایه اسناد مثبته حمل و بیمه حمل و در صورت بدون عیب بودن آن‌ها و مدارک دال بر انتقال مالکیت آن‌ها به کارفرما وعدم وجود مدعی برای آن‌ها و پوشش بیمه‌ای برای آن‌ها، در صورت وضعیت‌ها درج می‌کند. ارقام و مقادیر درج شده در صورت وضعیت‌های موقت و همچنین، پرداخت‌های مربوط به آن‌ها جنبه موقت و غیر قطعی دارد، اما لازم است که این مقادیر در مقایسه با مقادیر واقعی از دقت کافی برخوردار باشد، به نحوی که از بروز مشکلات و صرف وقت به هنگام رسیدگی به صورت وضعیت‌های موقت و قطعی، جلوگیری شود. مسئولیت تأخیر در رسیدگی به صورت وضعیت‌ها، ناشی از عدم اعمال موارد یاد شده، به عهده پیمانکار است.

۴-۵۳ نماینده کارفرما، صورت وضعیت دریافت شده را حداکثر ظرف ۱۰ روز، بررسی و در صورت وجود اشکال در آن، با تعیین دلایل و موارد اشکال، آن را برای اصلاح به پیمانکار عودت می‌دهد. در صورتی که صورت وضعیت دریافت شده، که باید ظرف مهلت تعیین شده بررسی شود، از طرف کارفرما قابل قبول تشخیص داده شود مراتب به پیمانکار اطلاع داده می‌شود. کارفرما، ظرف مهلت ۲۰ روز از تاریخ قبولی صورت وضعیت، مبلغ صورت وضعیت را به پیمانکار پرداخت می‌کند. هرگاه به هر دلیل، بررسی و تأیید کارفرما برای پرداخت بیش از ۲۰ روزه طول انجامد، کارفرما موافقت می‌کند که بنا به درخواست پیمانکار، ۷۰٪ مبلغ صورت وضعیت تایید شده کارفرما را پس از کسر کسور مربوط، به‌طور علی‌الحساب به پیمانکار پرداخت نماید. کارفرما، می‌تواند به منظور جلوگیری از ضرر و زیان وارده به خود و با توجه به انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌های بعدی و یا کسب اطلاعات و شواهد جدید در موارد زیر، از پرداخت تمام و یا قسمتی از صورت وضعیت خودداری کند و در صورت لزوم، پرداخت‌های قبلی را نیز به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

۱-۴-۵۳ در مواردی که تمام یا بخشی از کارهای انجام شده دارای نقص بوده و یا کارهای تکمیل شده قبلی دچار صدمه شده و نیاز به اصلاح و یا جایگزینی داشته باشد.

۲-۴-۵۳ در صورتی که مبلغ پیمان به علت صدور دستور تغییر کارها کاهش یافته باشد و این کاهش در صورت وضعیت‌های قبلی منظور نشده باشد.

۳-۴-۵۳ هرگاه به دلیل قصور پیمانکار در انجام اصلاحات لازم در کارها در زمان مقرر، کارفرما با توجه به بند ۵-۵۱ رأساً اقدام به اصلاح کارهای معیوب کرده باشد.

۴-۴-۵۳ وقوع هر یک از شرایطی که منجر به برکناری پیمانکار، طبق ماده ۶۸ شود.

۵-۴-۵۳ در صورت بروز هر نوع ادعا، از جمله هر نوع ادعای مالکیت علیه کارفرما، ناشی از عملکرد پیمانکار و به‌طور کلی اجرای پیمان.

۶-۴-۵۳ هر عامل دیگری که به‌طور منطقی باعث کسر تمام و یا قسمتی از صورت وضعیت پیمانکار شود.

۵-۵۳ پیمانکار تعهد می‌کند که با دریافت مبلغ هر صورت وضعیت، تمام کارها و مصالح و تجهیزات درج شده در آن صورت وضعیت، به تملک کارفرما درآمده و پیمانکار موظف به رفع هرگونه ادعا و اعتراض اشخاص ثالث، نسبت به آن‌هاست.

۵۳-۶ تایید و پرداخت مبلغ صورت‌وضعیت‌ها به پیمانکار، از مسئولیت اصلی وی در انجام تعهداتش طبق پیمان نمی‌کاهد و به معنای تأیید کیفی یا کمی کارها توسط کارفرما نیست. پیمانکار موظف است کارها را تکمیل کرده، در صورت بروز هر نوع اشکال در کارهایی که صورت‌وضعیت آن‌ها پرداخت شده است، نسبت به رفع عیب و یا جایگزینی آن‌ها اقدام نماید.

۵۳-۷ از هر یک از پرداخت‌های موقت به پیمانکار، مبالغ زیر کسر می‌شود:

۵۳-۷-۱ درصدی به‌عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می‌شود و در حساب جداگانه‌ای نزد کارفرما نگهداری می‌گردد. درصد کسور حسن انجام کار که می‌تواند برای بخش‌های مختلف کار متفاوت باشد ولی مجموع مبلغ آن نباید بیش از ده درصد مبلغ پیمان باشد، در شرایط خصوصی پیمان مشخص می‌شود. در موارد مسکوت در شرایط خصوصی، این مبلغ ده درصد مبلغ صورت‌وضعیت‌هاست.

۵۳-۷-۲ سایر کسور از جمله موارد زیر است:

۵۳-۷-۲-۱ بیمه تأمین اجتماعی، طبق مقررات ۳۸ سازمان تأمین اجتماعی و قوانین نافذ در زمان اجرای کار (میزان کسور از بخش کالایی طبق آخرین بخش‌نامه‌های سازمان تأمین اجتماعی مطابق استعلام از این سازمان به عمل می‌آید)

۵۳-۷-۲-۲ مالیات پیمان، طبق مقررات نافذ در زمان اجرای کار.

۵۳-۷-۲-۳ پرداخت‌های علی‌الحساب به پیمانکار و همچنین مبالغ مربوط به استهلاک پیش‌پرداخت.

۵۳-۷-۲-۴ هزینه کارهای انجام‌شده و یا کالا و تجهیزات واگذار شده از سوی کارفرما، که در زمره تعهدات پیمانکار است.

۵۳-۸ هرگاه کارفرما نتواند ظرف مدت مقرر در بند ۵۳-۴، صورت‌وضعیت‌های پیمانکار را پرداخت کند، به‌تناسب مدت تأخیر در پرداخت‌های مربوط، مبلغی به‌عنوان جبران هزینه‌های اضافی پیمانکار در مدت تأخیر، که میزان آن در شرایط خصوصی مشخص می‌شود، به وی پرداخت می‌کند. در صورت تأخیر پرداخت بیش از سه ماه از سوی کارفرما، پیمانکار می‌تواند به استناد ماده ۶۹، خاتمه پیمان را درخواست کند.

ماده ۵۴ - مبالغ مشروط (Provisional Sum)

۵۴-۱ در صورتی که در بند ۳-۲-۴ موافقت‌نامه، مبلغی به‌عنوان مبلغ مشروط پیش‌بینی شده باشد، این مبلغ برای انجام کارها، خدمات، تأمین کالا و تجهیزات، به شرح پیوست ۱۷ است که در صورت دستور کارفرما، کارهای مربوط به‌وسیله پیمانکار انجام می‌شود.

۵۴-۲ هر نوع پرداخت از محل مبلغ مشروط به‌تناسب کارها، خدمات یا تأمین کالا و تجهیزاتی صورت می‌گیرد که با دستور کارفرما از پیمانکار درخواست شده باشد. درج مبلغ مشروط در پیمان، هیچ‌گونه تعهدی برای کارفرما در برابر پیمانکار ایجاد نمی‌کند.

۵۴-۳ نحوه پرداخت از مبالغ مشروط، به شرح زیر است:

۵۴-۳-۱ بهای انجام کارهایی که شامل تهیه مصالح یا انجام خدمات به‌وسیله پیمانکار است، به روش تعیین‌شده در بند ۵۶-۲ به پیمانکار پرداخت می‌شود.

۵۴-۳-۲ در مواردی که فقط تهیه و تأمین کالا و تجهیزات از پیمانکار درخواست شود، قیمت واقعی پرداخت‌شده به‌وسیله پیمانکار، بر اساس اسناد مثبت، به‌علاوه درصدی به‌عنوان هزینه‌های بالاسری (شامل سود

پیمانکار) که میزان آن در شرایط خصوصی تعیین شده است، به پیمانکار پرداخت می‌شود. هزینه خسارت بالاسری و غیرمستقیم در صورت مجاز بودن تأخیرها بر اساس شرایط پیمان محاسبه و قابل پرداخت به پیمانکار می‌باشد.

ماده ۵۵ - پرداخت‌های ارزی

در صورتی که در ماده ۳ موافقت‌نامه، پرداخت بخشی از مبلغ پیمان به ارز خارجی تعیین شده باشد، نرخ تسعیر و یا ضوابط مربوط به این گونه پرداخت‌ها، طبق مفاد درج شده در شرایط خصوصی است.

ماده ۵۶ - تغییرات در مبلغ پیمان

۱-۵۶ مبلغ پیمان فقط در شرایط زیر قابل تغییر است:

- ۱-۱-۵۶ صدور دستور تغییر کار، که منجر به افزایش یا کاهش مبلغ پیمان شود.
- ۲-۱-۵۶ تغییر مقادیر کارهای انجام شده طبق مدارک پیمان، در مقایسه با مقادیر اولیه ضمیمه پیمان برای بخشی از پیمان، که بر اساس فهرست بها تنظیم شده باشد، موضوع بند ۴۹-۶.
- ۳-۱-۵۶ کاهش مبلغ ناشی از خسارت تأخیر در اتمام به موقع کار، موضوع بند ۳-۴ موافقت‌نامه.
- ۴-۱-۵۶ افزایش مبلغ ناشی از تسریع کار، به شرط پیش‌بینی پرداخت هزینه تسریع کار، در شرایط خصوصی.
- ۵-۱-۵۶ تغییر مبلغ ناشی از تعدیل، در صورتی که در شرایط خصوصی برای جبران نوسان قیمت کالا و تجهیزات، کرایه ماشین‌آلات تخصصی، دستمزد نیروی انسانی و... تعدیل پیش‌بینی شده باشد، این تغییرات طبق روش پیش‌بینی شده در پیوست ۴ اعمال می‌گردد.
- ۶-۱-۵۶ کاهش مبلغ پیمان به دلیل قصور پیمانکار در اقدام به موقع برای اصلاح کارهای ناقص و انجام کار به وسیله کارفرما، موضوع بند ۵۱-۵.
- ۲-۵۶ نحوه محاسبه تغییر مبلغ پیمان ناشی از تغییر کارها.
- ۱-۲-۵۶ در مواردی که فهرست بها طبق یکی از پیوست‌های ۲ (برای بخشی از پیمان که بر اساس فهرست بها محاسبه می‌شود) و یا پیوست ۳ (فهرست بهای واحد کارهای اضافی و یا نقصانی)، ضمیمه پیمان باشد و بهاء کارهای اضافی و یا نقصانی در آنها موجود باشد، برحسب مورد، از قیمت فهرست‌های یاد شده استفاده می‌شود.
- ۲-۲-۵۶ در مواردی که فهرست‌های یاد شده در بند ۱-۲-۵۶، ضمیمه پیمان نباشد و یا بهای کارهای اضافی و یا نقصانی در آنها موجود نباشد، قیمت کارهای اضافی و یا نقصانی، به یکی از دو روش زیر محاسبه می‌شود:
 - ۱-۲-۲-۵۶ قیمت کارهای اضافی و یا نقصانی برحسب مورد، بر اساس نرخ عوامل (نیروی انسانی و ماشین‌آلات) درج شده در بندهای ۲-۲ پیوست ۲ و ۳-۲ پیوست ۳ پیمان و مدارک مثبته خرید کالا و تجهیزات، پس از منظور کردن هزینه‌های بالاسری (شامل سود پیمانکار)، محاسبه می‌شود.
 - ۲-۲-۲-۵۶ در صورت توافق دو طرف، قیمت کارهای اضافی و یا نقصانی، می‌تواند به صورت یک مبلغ مقطوع و یا ردیف‌های جدید فهرست بهاء، با رعایت سایر مفاد پیمان تعیین شود.
- ۳-۵۶ برای محاسبه تغییر مبلغ پیمان ناشی از تغییر احجام و مقادیر کار انجام شده طبق پیمان نسبت به برآورد اولیه، موضوع بند ۴۹-۶ (برای مواردی که بخشی از پیمان بر اساس فهرست بهاء تنظیم شده باشد)، مبلغ پیمان به تناسب حجم‌ها و مقادیر کارهای انجام شده طبق پیمان و بر اساس فهرست بهای ضمیمه پیمان، محاسبه

می‌شود.

۴-۵۶ کاهش مبلغ پیمان به دلیل قصور پیمانکار در اقدام به موقع برای اصلاح کارهای ناقص و انجام کار به وسیله کارفرما، موضوع بند ۵۶-۱-۵، بر حسب مورد، طبق یکی از روش‌های تعیین شده در بند ۵۶-۲، محاسبه می‌شود.

ماده ۵۷ - صورت وضعیت قطعی

۱-۵۷ پس از انجام تحویل موقت طبق ماده ۶۰ و همچنین تحویل تمام اسناد و مدارک باقیمانده به کارفرما، از قبیل دستورالعمل‌های راه‌اندازی، راهبری و نگهداری تجهیزات، نقشه‌ها و مدارک فنی موضوع بند ۱۸-۵ پیوست ۱۸، مدارک بازرسی و آزمایش تجهیزات و عملیات نصب و مدارک مرتبط با بیمه‌نامه‌ها و ضمانت‌نامه‌ها و هر نوع سند و مدرک دیگری که در پیمان به آن‌ها اشاره شده است، پیمانکار صورت وضعیت قطعی کارهای موضوع پیمان را تنظیم نموده و همراه مدارک زیر، تسلیم نماینده کارفرما می‌کند:

۱-۱-۵۷ هرگونه بیمه‌نامه لازم برای مصون نگه داشتن کارفرما از ادعای اشخاص ثالث، از زمان تحویل موقت به بعد، طبق شرایط خصوصی.

۲-۱-۵۷ مدارک دال بر حل و فصل هرگونه دعاوی، از جمله ادعای مالکیت اشخاص ثالث، در رابطه با اموال و حقوق موضوع پیمان.

۳-۱-۵۷ پیمانکار به همراه این مدارک، اقرارنامه‌ای را تنظیم می‌کند که طی آن، هرگونه حق تصرف و یا داشتن بدهی را در رابطه با پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان، کالا و یا تجهیزات و سایر مطالباتی که ممکن است متوجه کارفرما شود، منتفی دانسته و نسبت به حل و فصل ادعاها و پرداخت بدهی‌های خود، پیمانکاران دست‌دوم، فروشندگان، توافق‌های لازم را با طرف‌های ذینفع به عمل آورده است.

۲-۵۷ در صورتی که به تشخیص کارفرما، پیمانکار تمام تعهدات قراردادی خود را طبق اسناد پیمان انجام داده باشد و مدارک پیوست صورت وضعیت تعیین شده در بند ۵۷-۱، کامل باشد، از سوی نماینده کارفرما، ظرف مدت ده روز، مراتب پذیرش و قبولی صورت وضعیت، برای بررسی و پرداخت، به پیمانکار اعلام می‌شود. در غیر این صورت، ضمن بازگرداندن آن، دلایل عدم پذیرش صورت وضعیت، ظرف همان مهلت به پیمانکار اعلام می‌گردد. تا وی نسبت به رفع نواقص کارها و یا تکمیل مدارک اقدام کرده و مجدداً صورت وضعیت را تسلیم نماید. پس از دریافت صورت وضعیت قابل قبول و به همراه اسناد و مدارک لازم، نماینده کارفرما ظرف مدت ۶۰ روز، صورت وضعیت مربوط را رسیدگی و تایید نموده و به کارفرما تسلیم می‌کند. کارفرما ظرف ۶۰ روز از تاریخ دریافت صورت وضعیت، مبلغ صورت وضعیت قطعی را پس از کسور مربوط، به پیمانکار پرداخت می‌کند و نسبت به آزادسازی تضمین حسن انجام کار و انجام تعهدات به ترتیب طبق بندهای ۱۴-۲ و ۱۴-۳ اقدام می‌نماید. هرگاه کارفرما طلب پیمانکار را ظرف مهلت تعیین شده پرداخت نکند یا برای آزادسازی ضمانت‌نامه‌های پیمانکار اقدام ننماید، طبق بند ۵۳-۸ خسارت تأخیر پرداخت به پیمانکار تعلق می‌گیرد. هرگاه بر اساس صورت وضعیت قطعی، پیمانکار بدهکار شود، باید در مدت ۳۰ روز از تاریخ تایید صورت وضعیت، طلب کارفرما را بپردازد و اگر از این پرداخت استنکاف ورزد یا تأخیر کند، کارفرما حق دارد بدون انجام تشریفات قضایی، طلب خود را از محل سپرده‌ها و تضمین‌های موجود پیمانکار وصول نماید و اگر مبالغ آن‌ها تکافو نکند، با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر دارایی‌های او وصول کند.

تبصره ۱: در صورت حدوث اختلاف فی مابین پیمانکار و نماینده کارفرما جهت نهایی نمودن صورت وضعیت قطعی، نسخه‌ای از صورت وضعیت به دستگاه نظارت عالی جهت نهایی نمودن صورت وضعیت قطعی ارسال

می‌گردد و نظر دستگاه نظارت عالییه برای طرفین لازم‌الاجراست.

تبصره ۲: در صورت عدم ارایه صورت‌وضعیت قطعی از سوی پیمانکار، کارفرما می‌بایست حداکثر ظرف ۳۰ روز پس از اتمام عملیات اجرایی پروژه یا خاتمه یا برکناری پیمانکار نسبت به تهیه صورت‌وضعیت قطعی اقدام نماید.

۳-۵۷ در صورتی که کارهای موضوع پیمان، بدون قصور پیمانکار، دارای تأخیر قابل ملاحظه‌ای باشد و پیشرفت کار پیمانکار به حدی رسیده باشد که مبلغ کارهای باقیمانده کمتر از کسور تضمین حسن انجام کار نزد کارفرما باشد، پیمانکار می‌تواند صورت‌وضعیت قطعی کارهای تحویل شده بدون نقص و تکمیل شده تا آن تاریخ را تنظیم نموده و به نماینده کارفرما تسلیم کند تا طبق این ماده مورد اقدام قرار گیرد. در این صورت، سایر تعهدات پیمانکار برای ادامه کارها به قوت خود باقی مانده و قرارداد همچنان نافذ خواهد بود.

۴-۵۷ با تایید صورت‌وضعیت قطعی از سوی دو طرف، پیمانکار، از هرگونه ادعایی علیه کارفرما در رابطه با پیمان، صرف‌نظر می‌کند، مگر در مورد ادعاهایی که قبل از تایید صورت‌وضعیت قطعی مطرح کرده باشد، اما حل و فصل آن توسط دو طرف، به زمان‌های بعد موکول شده باشد.

فصل ۱۰: مراحل تکمیل و تحویل کار

ماده ۵۸ - تکمیل مکانیکی (MECHANICAL COMPLETION)

۱-۵۸ پیمانکار پس از اتمام مراحل ساخت و نصب کار موضوع پیمان و آماده شدن برای پیش راه‌اندازی، (Precommissioning) مراتب را همراه برنامه زمانی انجام آزمایش‌ها و عملیات پیش راه‌اندازی به مهندس مشاور اطلاع داده و درخواست حضور نمایندگان کارفرما و مشاور کارفرما را در آزمایش‌ها و عملیات پیش راه‌اندازی و انجام تعهدات احتمالی کارفرما، طبق پیوست ۱۳ پیمان می‌نماید.

۲-۵۸ نماینده کارفرما پس از بازدید کامل کارها، حداکثر ظرف مدت یک هفته، فهرست نواقص احتمالی کارها را تهیه و به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار، طبق برنامه زمانی مورد تایید مهندس مشاور، نسبت به رفع نواقص اقدام کرده و مراتب را برای تایید به وی اعلام می‌کند.

۳-۵۸ پس از تایید نماینده کارفرما، مبنی بر آماده بودن کار برای پیش راه‌اندازی، عملیات پیش راه‌اندازی طبق دستورالعمل‌ها و مشخصات فنی که قبلاً به تصویب و یا اطلاع پیمانکار رسیده است، با حضور مهندس مشاور و نمایندگان کارفرما، به وسیله پیمانکار انجام می‌شود. در خاتمه، پس از رفع نواقص اساسی اعلام‌شده از سوی مهندس مشاور، گواهی تکمیل مکانیکی کارها و آمادگی واحد برای راه‌اندازی، به وسیله مشاور کارفرما صادر می‌گردد.

ماده ۵۹ - راه‌اندازی و آزمایش عملکردی

۱-۵۹ پس از صدور گواهی تکمیل مکانیکی، پیمانکار تأمین تعهدات کارفرما را برای راه‌اندازی، طبق پیوست ۱۳ درخواست می‌کند و پس از هماهنگی به عمل آمده، عملیات راه‌اندازی طبق دستورالعمل‌های راه‌اندازی که قبلاً به تصویب کارفرما رسیده است، انجام می‌شود.

۲-۵۹ پس از راه‌اندازی و برقراری شرایط عملیاتی عادی و پایدار، پیمانکار مراتب را به کارفرما اطلاع داده و شروع آزمایش‌های عملکردی را درخواست می‌کند.

۳-۵۹ پس از تایید کارفرما مبنی بر شروع آزمایش‌های عملکردی، آزمایش‌ها به ترتیب و طبق روش‌های درج‌شده در پیوست ۹، به منظور دستیابی به عملکرد تعیین‌شده در این پیوست، انجام می‌شود.

۴-۵۹ در صورت عدم حصول تمام و یا برخی از شاخص‌های عملکردی و مصارف که ناشی از طراحی و مهندسی انجام‌شده از سوی کارفرما نباشد، طبق بند ۹-۳ پیوست ۹، عمل می‌شود.

ماده ۶۰ - تحویل موقت

۱-۶۰ پس از اتمام آزمایش‌های عملکردی موضوع ماده ۵۹ و حصول شاخص‌های عملکردی و مصارف طبق بند ۹-۲ پیوست ۹ و یا اجرای تمهیدات پیش‌بینی‌شده در بند ۹-۳ پیوست ۹، پیمانکار درخواست تحویل موقت از کارفرما می‌کند. به همراه این درخواست، تمام مدارک مربوط به بازرسی‌ها و آزمایش‌های انجام‌شده و نقشه‌های طبق ساخت (در صورتی که تا آن زمان تسلیم نشده باشد)، باید از سوی پیمانکار تحویل شود.

۲-۶۰ نماینده کارفرما پس از بازدید کامل کارها و حصول اطمینان از نبودن اشکال‌های اساسی در کار و آمادگی آن برای تحویل موقت، مراتب را به کارفرما اعلام می‌کند.

۶۰-۲-۱ کارفرما، پس از اعلام نماینده کارفرما، تاریخی را که حداکثر ۱۵ روز از زمان درخواست پیمانکار برای تحویل موقت دیرتر نخواهد بود، برای حضور نمایندگان کارفرما، مهندس مشاور و پیمانکار، در محل تعیین می‌نماید.

۶۰-۲-۲ نمایندگان کارفرما و مهندس مشاور، به‌اتفاق پیمانکار، در موعد مقرر در محل حاضر شده، ضمن بازدید از کارها، نسبت به تنظیم صورت‌جلسه تحویل موقت، به همراه فهرست نواقص باقیمانده در کارها، اقدام می‌کنند. پیمانکار، موظف است نواقص تعیین‌شده را طبق برنامه‌ای که در صورت‌جلسه تحویل موقت تعیین شده است، حداکثر تا قبل از تسلیم صورت‌وضعیت قطعی، برطرف کرده، سپس صدور گواهی رفع نقص را از مهندس مشاور درخواست کند.

۶۰-۲-۳ نماینده کارفرما، پس از بازدید و بازرسی‌های لازم و حصول اطمینان از رفع نواقص، گواهی رفع نقص را صادر کرده و پس از تایید کارفرما، نسخه‌ای از آن را برای پیمانکار ارسال می‌دارد. پرداخت صورت‌وضعیت قطعی پیمانکار، علاوه بر موارد درج‌شده در بند ۵۷-۱، منوط به ارایه گواهی رفع نقص است.

۶۰-۳ تحویل موقت قسمت‌هایی از کار که طبق مشخصات فنی نیاز به راه‌اندازی و آزمایش‌های عملکردی، موضوع ماده ۵۹، ندارند و آماده بهره‌برداری هستند، نیز به روش پیش‌بینی‌شده در بندهای ۶۰-۱ و ۶۰-۲، انجام می‌شود.

۶۰-۴ تحویل موقت قسمت‌های مستقلی از کار، قبل از تحویل کل کار، در شرایط زیر مجاز است:

۶۰-۴-۱ در صورتی که برای تحویل قسمت‌های جداگانه کار و برنامه زمانی آن‌ها در پیمان پیش‌بینی لازم شده باشد.

۶۰-۴-۲ در طول مدت پیمان، کارفرما نیاز به تحویل قسمت‌هایی از کار را قبل از تحویل کل کار داشته باشد. در این صورت، مراتب را به پیمانکار ابلاغ می‌کند و پیمانکار بررسی لازم را برای حصول اطمینان از عدم تداخل و یا ایجاد مشکل در سایر قسمت‌ها و عملکرد کل کار، به عمل آورده و موضوع، مورد توافق دو طرف قرار می‌گیرد. در هر یک از این موارد، تحویل موقت قسمت‌های موردنظر، به ترتیب بندهای ۶۰-۱ تا ۶۰-۳ انجام می‌شود.

۶۰-۵ پس از تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، پیمانکار موظف است نسبت به برچیدن کارگاه‌ها، انبارها، دفترها و محل‌های اسکان موقت خود، خروج ماشین‌آلات تخصصی، هر نوع مواد و مصالح متعلق به خود و هر نوع مواد زاید باقیمانده از برچیدن کارگاه‌ها و تأسیسات موقت خود، اقدام کند. هرگاه بخشی از مصالح مازاد، تأسیسات موقت و تجهیزات ایجادشده به‌وسیله پیمانکار، موردنیاز کارفرما باشد، نحوه واگذاری آن‌ها در شرایط خصوصی بیان می‌شود. در صورت عدم برچیدن کارگاه و مصالح مازاد و تأسیسات مازاد هرگونه مسئولیت ناشی از خسارات ایجادشده ناشی از آن‌ها و خسارات زیست‌محیطی و جانی و مالی بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۶۰-۶ کارفرما، امکان دسترسی در حد متعارف را برای تعمیر و یا رفع عیب‌های مشخص شده در دوران مسئولیت رفع نقص، برای پیمانکار فراهم می‌کند.

ماده ۶۱ - دوره مسئولیت رفع نقص

۶۱-۱ پس از تحویل موقت کارها به شرح ماده ۶۰، هرگاه ظرف مدت حداقل یک سال و یا هر زمان طولانی‌تر دیگری که در شرایط خصوصی بیان شده باشد، هر نوع عیب و نقصی در کارهای در تعهد پیمانکار مشاهده شود، پیمانکار موظف است بلافاصله پس از دریافت دستور کارفرما، نسبت به رفع نقص، اصلاح و جایگزین نمودن کار

معیوب و رفع آسیب‌های ناشی از آن به بخش‌های دیگر کار، به هزینه خود اقدام کند. مشروط بر آن‌که عیوب و نواقص، ناشی از نگهداری و یا بهره‌برداری نادرست کار، مغایر با مشخصات فنی و دستورالعمل‌های بهره‌برداری و نگهداری از سوی کارفرما، نباشد.

۶۱-۲ پیمانکار، موظف است پس از انجام اصلاحات و یا تعویض و جایگزین‌های لازم برای رفع عیب و نقص، آزمایش‌های لازم را برای حصول اطمینان از رفع عیب و اخذ تأیید کارفرما، به هزینه خود انجام دهد.

۶۱-۳ پس از رفع عیب هر قسمت از کار و تأیید کارفرما مبنی بر صحت انجام آن‌ها، دوره مسئولیت رفع نقص آن قسمت از کار، از همان تاریخ شروع می‌شود.

۶۱-۴ هرگاه پیمانکار پس از ابلاغ دستور کارفرما مبنی بر رفع عیب و نقص کارها، طی مدت معقولی نسبت به رفع عیوب اقدام نکند و یا در عمل نتواند عیوب را به نحوی صحیح رفع کند، کارفرما می‌تواند رأساً اقدام به رفع عیب نماید. در این صورت، پیمانکار موظف است ماشین‌آلات تخصصی، مصالح و تجهیزات موجود در انبارهای خود را در اختیار کارفرما بگذارد. هزینه‌های انجام شده به‌وسیله کارفرما، با احتساب هزینه‌های نیروهای غیرمستقیم و بالاسری‌های مربوط، به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می‌شود.

ماده ۶۲ - تحویل قطعی

در پایان دوره مسئولیت رفع نقص، موضوع ماده ۶۱، پس از درخواست پیمانکار و بررسی و تایید کارفرما، تاریخ و برنامه زمانی انجام آزمایش‌ها و یا بازدید، به همان نحو که در ماده ۶۰ بیان شده است، تعیین می‌شود و پس از بازدید از کارها، در صورت عدم مشاهده عیب و نقص در کار، نسبت به تحویل قطعی کار اقدام می‌گردد. در صورت مشاهده عیب و نقص در کارها، مراتب به پیمانکار ابلاغ می‌شود تا پس از رفع نواقص، تحویل قطعی انجام شود.

فصل ۱۱: تغییرات مدت پیمان، تأخیر، تعلیق، خاتمه پیمان

ماده ۶۳ - زمان‌های پیمان

تاریخ شروع کارهای موضوع پیمان، تاریخ تعیین شده در بند ۵-۲ موافقت‌نامه است و پیمانکار موظف به شروع کارها در این تاریخ است، به ترتیب تعیین شده در بند ۳-۲ این شرایط عمومی و تکمیل کار در مدت تعیین شده در بند ۵-۳ موافقت‌نامه. هریک از مقاطع زمانی اصلی تعیین شده برای کارهای موضوع پیمان، مانند مدت پیمان از ارکان اصلی پیمان محسوب می‌شود.

ماده ۶۴ - تغییرات مدت پیمان

۶۴-۱ تمدید مدت پیمان: تمام زمان‌ها و مدت‌های پیش‌بینی شده برای شروع و خاتمه و مقاطع اصلی کارها، تنها در صورت وقوع هریک از شرایط زیر، می‌توانند افزایش یابند.

۶۴-۱-۱ صدور دستور تغییر کار موضوع بند ۴۹-۴، که منجر به افزایش مدت پیمان شود.

۶۴-۱-۲ عدم انجام برخی از تعهدات کارفرما مرتبط با کار موضوع ماده ۴۷، با رعایت و ملاحظات پیش‌بینی شده در آن، که مانع از انجام به موقع کارهای موضوع پیمان و یا بخش‌هایی از آن شود.

۶۴-۱-۳ بروز شرایط قهری، موضوع ماده ۷۳.

۶۴-۱-۴ تغییر قوانین و مقررات، که به طور مستقیم باعث تأخیر در انجام بخش‌هایی از کار شود.

۶۴-۱-۵ بروز شرایط جوی استثنایی مانع انجام کار.

۶۴-۱-۶ تصمیم کارفرما مبنی بر به کارگیری پیمانکاران دیگر در محدوده کار پیمانکار، به شرح درج شده در بند ۳۸-۲.

۶۴-۱-۷ تعلیق مدت پیمان، موضوع ماده ۶۵.

۶۴-۱-۸ وقوع سایر عوامل و شرایط غیرقابل پیش‌بینی که ناشی از قصور پیمانکار نبوده و باعث تأخیر در اجرای کار شود.

۶۴-۱-۹ در اثر هریک از شرایط یادشده، پیمانکار درخواست تمدید مدت پیمان را همراه با اسناد و مدارک مثبت به کارفرما تسلیم می‌کند تا پس از بررسی کارفرما و توافق دو طرف، مدت تمدید مشخص و ملاک عمل قرار گیرد و به تناسب، برنامه‌های زمانی کارهای باقیمانده بر اساس برنامه زمانی جدید، به وسیله پیمانکار اصلاح شده و مجموعه مدارک، ضمیمه پیمان گردد و مدت زمان متناسب با علل تأخیر و قصور یا عدم قصور پیمانکار به صورت مجاز یا غیرمجاز در نظر گرفته می‌شود.

۶۴-۲ کاهش مدت پیمان: تمام زمان‌ها و مدت‌های پیش‌بینی شده در پیمان، در شرایط زیر می‌توانند کاهش یابند:

۶۴-۲-۱ صدور دستور تغییر کار، موضوع بند ۴۹-۴ (تغییر در کارها)، که منجر به کاهش مدت پیمان شود.

۶۴-۲-۲ کارفرما می‌تواند اتمام زودتر از برنامه زمانی پیمان را با در نظر گرفتن امکانات و توانایی‌های پیمانکار، درخواست کند. در این صورت، پیمانکار با بررسی شرایط مورد نظر کارفرما و با استفاده از قیمت‌های پیمان، سایر اسناد و مدارک لازم را تنظیم نموده، پیشنهاد خود را مبنی بر اضافه مبلغ احتمالی و امکانات مورد درخواست، به کارفرما تسلیم می‌کند.

۶۴-۲-۳ پس از توافق کارفرما و پیمانکار دایر بر کاهش مدت پیمان، بر اساس بندهای ۶۴-۲-۱ و ۶۴-۲-۲، تاریخ جدید به عنوان تاریخ اتمام پیمان تعیین می‌شود. پیمانکار باید برنامه زمانی اجرای کارهای موضوع

پیمان را، به تناسب شرایط و تاریخ جدید اتمام پیمان، مورد تجدیدنظر قرار داده، برای بررسی دستگاه نظارت و تایید او، تسلیم کند. برنامه زمانی جدید پس از تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می‌شود؛ و از آن پس، سایر مفاد پیمان در مورد اتمام به هنگام کار، بر مبنای تاریخ جدید، نافذ خواهد بود. در صورت عدم تحقق کاهش مدت پیمان، در پایان مدت توافق شده موضوع این بند، اضافه مبلغ توافق شده پیمان به تناسب مدت کاهش نیافته، کاهش می‌یابد و پیمانکار از این بابت مشمول خسارت تأخیر نمی‌شود.

ماده ۶۵ - تعلیق

۱-۶۵ کارفرما می‌تواند در طول مدت اجرای پیمان، دستور تعلیق قسمتی از کار و یا تمام کار را در یک نوبت و حداکثر برای مدت ۹۰ روز، صادر کند. در ابلاغیه کارفرما، باید تاریخ شروع تعلیق، مشخص شود. پیمانکار، موظف است پس از دریافت دستور کارفرما، اجرای آن قسمت از کار و یا کل کار را به حالت تعلیق درآورد. ظرف ۱۴ روز قبل از پایان این مدت، پیمانکار موضوع را برای اتخاذ تصمیم نهایی، به کارفرما منعکس می‌کند. هرگاه پس از ۱۴ روز از دریافت درخواست پیمانکار، دستور شروع مجدد کار از سوی کارفرما به پیمانکار صادر نشود، وی می‌تواند خاتمه پیمان را درخواست کند و یا قسمت متوقف شده کار را، از موضوع پیمان حذف نماید، که در این صورت، اقدام‌های متعاقب آن، طبق ماده ۶۷ انجام می‌شود. مدت تعلیق می‌تواند با توافق دو طرف، تمدید شود.

۲-۶۵ برنامه کار، تعیین شده تکلیف کارهای نیمه تمام، شرح وظایف، کارهای لازم و حداقل ماشین‌آلات و نفرات موردنیاز برای دوران تعلیق، از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌شود و پیمانکار، موظف به پیروی از آن‌هاست. از جمله، پیمانکار موظف به حفاظت از تجهیزات و نگهداری از آن‌ها در کارگاه یا هر جای دیگر است و نیز حراست از کارگاه و نگهداری از کارهای اجرا شده در شرایط ایمن، با اوست. در مورد تجهیزات و مصالحی که هنگام ابلاغ تعلیق از سوی کارفرما، در دست ساخت بوده‌اند، پیمانکار با نظر کارفرما نسبت به تکمیل ساخت آن‌ها اقدام می‌کند.

۳-۶۵ نحوه محاسبه هزینه‌های ناشی از نگهداری کارها در دوران تعلیق، موضوع بند ۶۵-۲ و همچنین سایر هزینه‌های ناشی از تعلیق، در شرایط خصوصی، بیان می‌شود.

۴-۶۵ در مواردی که توقف کار، ناشی از قصور پیمانکار در انجام کارها طبق مشخصات فنی و یا رعایت نکردن مقررات ایمنی و نیز شرایط نامناسب آب و هوایی باشد و یا در برنامه زمانی منضم به پیمان پیش‌بینی شده باشد، مشمول تعلیق موضوع بندهای ۶۵-۱ تا ۶۵-۳ نمی‌شود.

ماده ۶۶ - تأخیر در اتمام به موقع کار

۱-۶۶ پیمانکار، موظف به انجام کارها، طبق برنامه زمانی منضم به پیمان و آخرین تجدیدنظرهای آن است. هرگاه در تاریخ تعیین شده در برنامه زمانی منضم به پیمان و یا آخرین تجدیدنظر آن، انجام کار یا قسمت‌های اصلی آن به پایان نرسیده باشد، کارفرما به پیمانکار اخطار می‌کند که حداکثر در طول مدت ۱۴ روز، کارها را به پایان برساند. پیمانکار، در طول این مدت باید نسبت به اتمام عملیات اقدام کند و یا با ارسال اسناد و مدارک لازم، تمدید مدت پیمان را طبق بند ۶۴-۱، درخواست نماید. در صورت عدم اتمام کار در طول مدت یادشده، یا عدم قبول دلایل وی از سوی کارفرما برای تمدید، پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت تأخیر در کار، به میزان درج شده در شرایط خصوصی خواهد بود. حداکثر مبلغ خسارت نیز، در بند ۳-۴ موافقت‌نامه درج شده است. تاریخ مبنای محاسبه تأخیرها، آخرین تاریخ تغییر یافته طبق بند ۶۴-۱ یا ۶۴-۲ است.

۲-۶۶ هرگاه تأخیر پیمانکار، بیشتر از حدی باشد که کارفرما را محق به دریافت حداکثر خسارت مشخص شده در موافقت‌نامه بنماید، کارفرما می‌تواند با اخطار قبلی، طبق ماده ۶۸، پیمانکار را برکنار کند.

ماده ۶۷ - خاتمه پیمان به درخواست کارفرما

کارفرما می‌تواند، بنا به مصلحت خود و بدون اعلام دلیل، در هر مقطعی پیش از تکمیل کار، پیمان را خاتمه دهد. در این صورت، طی اطلاعیه‌ای، مراتب را با مشخص کردن روز خاتمه پیمان، به پیمانکار اعلام می‌کند. در این اطلاعیه، تکلیف کارهایی که ناتمام ماندن آن‌ها در شرایط روز صدور اطلاعیه موجب بروز خطر و یا زیان مسلمی است، به‌طور روشن مشخص می‌شود.

پس از دریافت اطلاعیه یادشده، اقدام‌های زیر انجام می‌شود:

۱-۶۷ پیمانکار، از شروع هر نوع کار جدید، غیر از تکمیل کارهای ناتمام که در اطلاعیه مشخص شده است، خودداری می‌کند. همچنین، اقدام‌های حفاظتی را که از سوی کارفرما تعیین شده است، برای کارهای انجام شده قبلی به اجرا درمی‌آورد.

۲-۶۷ پیمانکار، موظف است تمام پیمان‌های خود را با فروشندگان و پیمانکاران دست دوم، با رعایت ماده ۶۷-۱ متوقف سازد، مگر آن دسته از پیمان‌های وی را که کارفرما خواستار ادامه آن‌ها از طریق انتقال پیمان، به خود است. اسناد و مدارک مربوط به تدارک مصالح و تجهیزاتی را که در چارچوب برنامه زمانی موضوع بند ۳-۲-۱، شرایط عمومی در مرحله سفارش خرید به سازندگان یا فروشندگان و یا سایر مراحل خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه هستند و همچنین، سایر اسناد مربوط به تعهدات پیمانکار در برابر اشخاص ثالث و در ارتباط با پیمان، باید همراه اسناد مثبت مالی تحویل کارفرما شود. تمام مصالح و تجهیزات پروژه که تاکنون در محل نصب به کار نرفته، اما به کارگاه حمل شده است، بر اساس موازین پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن، به‌وسیله پیمانکار تقویم شده، همراه اسناد و مدارک مثبت تسلیم کارفرما می‌گردد.

۳-۶۷ کارفرما، آن قسمت از کارها را که ناتمام است، طبق ماده ۶۲ تحویل قطعی گرفته و آن قسمت از کارها را که کاملاً پایان یافته است (و مراحل راه‌اندازی و آزمایش‌های عملکردی آن با موفقیت انجام شده است) طبق ماده ۶۰ تحویل موقت می‌گیرد. هرگاه، معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود، پیمانکار مکلف است به هزینه خود، در مدت لازم که با توافق کارفرما تعیین می‌شود، رفع عیب کند و سپس، به نحو یادشده تحویل قطعی دهد.

۴-۶۷ پیمانکار، با هماهنگی کارفرما، نسبت به برچیدن آن بخش از تأسیسات موقت در محل کارگاه که موردنیاز

کارفرما نیست، اقدام کرده و بخش‌های موردنیاز کارفرما، با توافق دو طرف تقویم شده و همراه با اسناد و مدارک مربوط، تحویل کارفرما می‌گردد. همچنین، پیمانکار موظف به پاک‌سازی کارگاه از نخاله‌ها، مصالح مازاد و غیرقابل استفاده، ماشین‌آلات و تجهیزات تخصصی خود است.

۵-۶۷ پیمانکار، موظف به تسویه حساب کامل با کارکنان خود در کارگاه و خاتمه کار آنان است.

۶-۶۷ پیمانکار، موظف است تمام نقشه‌ها، مشخصات فنی و تمام اسناد و مدارکی را که توسط وی، فروشندگان، یا پیمانکاران دست‌دوم تهیه شده است، به کارفرما تحویل دهد.

۷-۶۷ پیمانکار، صورت‌وضعیت کارهای انجام شده را تا تاریخ ابلاغ خاتمه پیمان، تنظیم کرده و به نماینده‌ای که کارفرما تسلیم می‌کند. در این صورت‌وضعیت، هزینه‌های تقویم شده دربندهای ۲-۶۷ و ۴-۶۷، نیز درج می‌شود. به همراه این صورت‌وضعیت، مدارک زیر به‌وسیله پیمانکار پیوست می‌شود:

۱-۷-۶۷ هرگونه بیمه‌نامه لازم برای مصون نگه‌داشتن کارفرما در برابر ادعاهای اشخاص ثالث، از زمان تحویل موقت (برای بخش‌های تحویل موقت شده) به بعد، طبق شرایط خصوصی.

۲-۷-۶۷ مدارک دال بر حل و فصل هرگونه دعاوی، از جمله ادعای مالکیت اشخاص ثالث، در رابطه با کارهای موضوع پیمان. پیمانکار، به همراه این مدارک، اقرارنامه‌ای را تنظیم و به کارفرما تسلیم می‌کند که طی آن، هرگونه حق تصرف و یا داشتن بدهی را در رابطه با پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان، خرید دانش فنی، مصالح و تجهیزات و سایر مطالباتی که ممکن است متوجه کارفرما شود، منتفی دانسته و نسبت به حل و فصل ادعاها و پرداخت بدهی‌های خود پیمانکاران دست‌دوم و فروشندگان، توافق‌های لازم را با طرف‌های ذینفع به عمل آورده است؛ و در این زمینه، تضمین‌های لازم را به کارفرما تسلیم خواهد کرد.

۳-۷-۶۷ اسناد مثبت، مربوط به هزینه‌های موضوع بندهای ۲-۶۷ و ۴-۶۷.

۸-۶۷ در صورتی که صورت‌وضعیت و اسناد و مدارک تحویل شده از سوی پیمانکار، موضوع بند ۷-۶۷ از نظر نماینده کارفرما قابل قبول باشد، ظرف مدت حداکثر یک ماه، مراتب پذیرش کفایت مدارک و قبولی صورت‌وضعیت برای بررسی، به پیمانکار اعلام می‌شود. در غیر این صورت، ضمن استرداد آن، دلایل عدم پذیرش صورت‌وضعیت ظرف همان مهلت قبلی به پیمانکار اعلام می‌گردد تا وی نسبت به تکمیل مدارک اقدام کند و مجدداً صورت‌وضعیت را تسلیم نماید. پس از دریافت صورت‌وضعیت قابل قبول کارفرما، صورت‌وضعیت ظرف مدت ۱۰ روز به‌وسیله کارفرما بررسی و طی ۱۵ روز دیگر به‌وسیله کارفرما مبلغ آن پس از کسر کسور مربوط به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

تبصره ۱: در صورت حدوث اختلاف فی‌مابین پیمانکار و نماینده کارفرما جهت نهایی نمودن صورت‌وضعیت قطعی، نسخه‌ای از صورت‌وضعیت به دستگاه نظارت عالی جهت نهایی نمودن صورت‌وضعیت قطعی ارسال می‌گردد و نظر دستگاه نظارت عالی برای طرفین لازم‌الاجراست.

۹-۶۷ با تایید مبلغ صورت‌وضعیت قطعی از سوی دو طرف، پیمانکار از هرگونه ادعایی علیه کارفرما در ارتباط با پیمان صرف‌نظر می‌کند، مگر در مورد ادعاهایی که قبل از ابلاغ خاتمه پیمان مطرح کرده باشد، اما حل و فصل آن از سوی دو طرف، به زمان‌های بعد موکول شده باشد. هرگاه کارفرما در مدت ۱۵ روز از تاریخ تایید صورت‌وضعیت، طلب پیمانکار را پرداخت نکند، طبق بند ۵۳-۸، خسارت تأخیر پرداخت به پیمانکار تعلق می‌گیرد.

۱۰-۶۷ ضمانت‌نامه انجام تعهدات با ابلاغ خاتمه پیمان به پیمانکار آزاد می‌شود و مبالغ تضمین حسن انجام کار

به تناسب بخش‌های تحویل موقت و قطعی شده کار و بر اساس ماده ۱۴، آزاد و مسترد می‌شود.

ماده ۶۸ - برکناری پیمانکار

۱-۶۸ وقوع هر یک از شرایط زیر، می‌تواند باعث برکناری پیمانکار از تمام یا قسمتی از کارهای موضوع پیمان شود، بدون آنکه از سایر اختیارات و حقوق کارفرما بکاهد.

۱-۱-۶۸ قصور مستمر پیمانکار در اجرای کارهای موضوع پیمان، طبق اسناد و مشخصات فنی پیمان و بدون آنکه محدود به آن‌ها باشد، شامل موارد زیر خواهد بود:

۱-۱-۱-۶۸ قصور در انجام دادن به موقع کارهای عملیات نصب و تأمین عوامل مورد نیاز، به تناسب بخش‌های مختلف کار.

۲-۱-۱-۶۸ قصور در تأمین به موقع کالا و تجهیزات، از نظر کمی و کیفی.

۳-۱-۱-۶۸ تأخیر در شروع و اتمام قسمت‌های مختلف کار و عقب ماندن از برنامه زمانی کارها، با توجه به ماده ۶۶.

۴-۱-۱-۶۸ توقف تمام یا قسمتی از کار، بدون دلیل موجه یا به علت توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی.

۲-۱-۶۸ عدول یا نادیده انگاشتن برخی از مفاد پیمان.

۳-۱-۶۸ ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار که موجب توقف و یا کندی پیشرفت کار شود.

۴-۱-۶۸ واگذاری پیمان از سوی پیمانکار، به اشخاص ثالث.

۵-۱-۶۸ تأخیر مستمر در پرداخت دستمزد کارکنان از سوی پیمانکار، با توجه به بند ۲۷-۶.

۲-۶۸ در صورتی که به علت هر یک از عوامل یادشده، کارفرما در نظر داشته باشد پیمانکار را از تمام یا بخشی از کار برکنار کند، مراتب را با درج مواردی که به آن‌ها استناد نموده است توسط صاحبان مجاز امضا، به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار، مکلف است ظرف مدت ۷ روز از تاریخ دریافت ابلاغ کارفرما، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. سپس موضوع طبق آخرین دستورالعمل‌های وزارت نفت در خصوص تصویب برکناری یا فسخ در کمیته مربوط به فسخ در کارفرما رسیدگی و تعیین تکلیف خواهد شد. اگر ظرف مهلت مقرر پاسخی از سوی پیمانکار نرسد، یا دلایل اقامه شده را مردود بداند، کارفرما برحسب مورد، برکناری پیمانکار را از تمام یا بخشی از کار به وی ابلاغ می‌کند و بدون نیاز به انجام دادن تشریفات قضایی، به ترتیب مفاد این ماده عمل می‌نماید.

۶۸-۲-۱ کارفرما ظرف ۳۰ روز پس از ابلاغ برکناری کارهای انجام‌شده، کارگاه‌ها، تأسیسات و ساختمان‌های موقت، مصالح و تجهیزات موجود در انبارهای کارگاه یا محل‌های دیگر، ماشین‌آلات تخصصی پیمانکار و هر نوع تدارکات موجود در کارگاه را، در اختیار می‌گیرد. پیمانکار، با هماهنگی کارفرما، نسبت به برچیدن آن بخش از تأسیسات موقت در محل کارگاه، که موردنیاز کارفرما نیست، اقدام می‌کند و بخش‌های موردنیاز کارفرما، با توافق دو طرف تقویم شده و همراه با اسناد و مدارک مربوط، تحویل کارفرما می‌گردد. همچنین، پیمانکار موظف به پاک‌سازی کارگاه از نخاله‌ها، مصالح مازاد و غیرقابل استفاده از تجهیزات خود است. ماشین‌آلات تخصصی پیمانکار، که برای ادامه کارها توسط کارفرما موردنیاز باشند تا پایان کار در کارگاه باقی می‌مانند.

۶۸-۲-۲ با اطلاع قبلی کارفرما و ابلاغ به کارفرما، پیمانکار حداکثر ظرف ۷ روز، برای صورت‌برداری از کارهای انجام‌شده قبلی و سایر تجهیزات و تأسیسات یادشده در بند ۶۸-۲-۱، به اتفاق کارفرما در محل حضور می‌یابد. در صورتی که عدم حضور پیمانکار در موعد مقرر، کارفرما به منظور تأمین دلیل، با حضور نماینده دادگاه محل، مستقیماً نسبت به صورت‌برداری‌ها، اقدام می‌نماید و این تأمین دلیل مبنای تهیه صورت‌وضعیت نهایی خواهد بود.

۶۸-۲-۳ پیمانکار، موظف است تمام پیمان‌های خود را با فروشنندگان و پیمانکاران دست‌دوم، که کارفرما خواستار ادامه آن‌ها نیست، با رعایت مفاد بندهای قبل، متوقف سازد. همچنین، اسناد و مدارک مربوط به تدارکات تجهیزات و مصالحی را که در چارچوب برنامه زمانی طبق بند ۳-۲-۱ شرایط عمومی در مرحله سفارش خرید به فروشنندگان و یا سایر مراحل خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه، هستند را به کارفرما منتقل کند. همچنین، باید سایر اسناد مربوط به تعهدات خود را در برابر اشخاص ثالث و در رابطه با پیمان، همراه اسناد مثبت مالی، تحویل کارفرما دهد.

۶۸-۲-۴ پیمانکار، موظف است تمام نقشه‌ها، مشخصات فنی و اسناد و مدارکی را که توسط وی، فروشنندگان و پیمانکاران دست‌دوم تهیه‌شده‌اند، به کارفرما تحویل دهد.

۶۸-۲-۵ پس از انجام صورت‌برداری‌ها، مبالغ زیر محاسبه می‌شود:

۶۸-۲-۵-۱ بهای کارهای انجام‌شده طبق پیمان، تازمان برکناری پیمانکار.

۶۸-۲-۵-۲ بهای تجهیزات و کالای موجود در کارگاه، که طبق مشخصات فنی پیمان تأمین شده‌اند.

۶۸-۲-۵-۳ هزینه تأدیه شده از سوی پیمانکار، برای آن بخش از تجهیزات و کالایی که پیمانکار در چارچوب برنامه زمانی تهیه‌شده طبق بند ۳-۲-۱، در مرحله سفارش خرید به سازندگان، فروشنندگان، یا سایر مراحل خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه هستند و اسناد آن‌ها تحویل کارفرما شده است.

۶۸-۲-۵-۴ هزینه احداث تأسیسات و کارگاه‌های موقت پیمانکار، در صورتی که بخشی از آن در محاسبه هزینه مستقیم کارها، به شرح یادشده، منظور نشده و موردنیاز کارفرما برای ادامه کارها باشد.

۶۸-۲-۶ صورت‌وضعیت قطعی کارهای انجام‌شده تازمان برکناری پیمانکار، تهیه‌شده و مابه‌التفاوت آن با پرداخت‌های قبلی به پیمانکار، مشخص می‌شود. در صورتی که این مابه‌التفاوت مثبت باشد، رقم مابه‌التفاوت به حساب طلب پیمانکار منظور می‌شود و در صورت منفی بودن آن، رقم مابه‌التفاوت به حساب بدهی وی منظور می‌گردد. ضمانت‌نامه انجام تعهدات تا تاریخی که کارفرما تعیین می‌کند، به وسیله پیمانکار تمدیدشده و در صورت عدم تمدید توسط پیمانکار توسط کارفرما تمدید و هزینه آن به حساب بدهکار

پیمانکار منظور می‌گردد و مبالغ تضمین حسن انجام کار یا ضمانت‌نامه معادل آن با توجه به ماده ۱۲، نزد کارفرما باقی می‌ماند.

۶۸-۲-۷ کارفرما، از طریق ارجاع کار به سایر پیمانکاران با برگزاری مناقصه و یا سایر روش‌های متعارف بلافاصله بعد از مدت قرارداد، نسبت به تکمیل کار اقدام و هزینه‌های اتمام کار را با در نظر گرفتن هزینه‌های بالاسری خود، ثبت می‌کند.

۶۸-۲-۸ هرگاه مجموع هزینه انجام شده به وسیله کارفرما، برای تکمیل کار و رقم صورت وضعیت قطعی، از رقم پیمان کمتر باشد، تفاوت آن به پیمانکار پرداخت می‌شود و با رعایت ماده ۱۴، تضمین حسن انجام کار و ضمانت‌نامه انجام تعهدات پیمانکار، آزاد می‌گردد. در این حالت، ماشین‌آلات تخصصی، کالای اضافی و تأسیسات موقت تحویل پیمانکار می‌شود.

۶۸-۲-۹ هرگاه مجموع هزینه انجام شده به وسیله کارفرما برای اتمام کار، و رقم صورت وضعیت قطعی، از مبلغ پیمان بیشتر باشد، کسری مبلغ مورد نیاز برای اتمام کار، از محل مطالبات پیمانکار و از جمله ضمانت‌نامه انجام تعهدات و تضمین‌های حسن انجام کار وی، تأمین می‌شود. در صورتی که مطالبات و تضمین‌های پیمانکار برای این منظور کافی نباشد و یا مانده حساب پیمانکار در صورت وضعیت قطعی منفی باشد، پیمانکار باید مابه‌التفاوت مربوط را به کارفرما تأدیه نماید. در صورت استنکاف پیمانکار از پرداخت بدهی خود، کارفرما طلب خود را با رعایت قوانین جاری کشور، از سایر دارایی‌های پیمانکار وصول می‌کند.

تبصره: در صورتی که کارفرما با برگزاری مناقصه کار را از طریق سایر پیمانکاران و یا از طریق سایر روش‌های متعارف بلافاصله بعد از مدت قرارداد به اتمام نرساند یا به هر علت تأخیر نامتعارفی در ادامه انجام روند کار ایجاد شود، کارفرما می‌تواند به علت عدم انجام تعهدات قراردادی پیمانکار، ضمانت‌نامه حسن انجام تعهدات و کسور حسن انجام کار را ضبط و نسبت به تسویه حساب با پیمانکار مطابق با این ماده اقدام نماید.

ماده ۶۹ - خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار

۶۹-۱ پیمانکار، در موارد زیر می‌تواند درخواست خاتمه پیمان را از کارفرما بنماید:

۶۹-۱-۱ تأخیر در پرداخت پیش‌پرداخت و یا صورت وضعیت‌های تأیید شده از سوی کارفرما، به مدت ۹۰ روز، از زمان پیش‌بینی شده در پیمان.

۶۹-۱-۲ تأخیر در تحویل زمین موضوع ماده ۴۰، به مدت ۹۰ روز از زمان پیش‌بینی شده در پیمان و یا تأخیر در تحویل قسمتی از زمین که باعث توقف اجرای بیش از ۲۵ درصد مبلغ پیمان شود.

۶۹-۱-۳ تأخیر در انجام کار و تأمین تسهیلات، مصالح و تجهیزات در تعهد کارفرما، موضوع مواد ۴۶ و ۴۷ به نحوی که در اثر این تأخیرها به مدت ۹۰ روز متوالی، امکان انجام حداقل ۲۵ درصد از میزان کار پیش‌بینی شده برای این ماه‌ها، با رعایت مفاد ماده ۴۷، برای پیمانکار فراهم نشود.

۶۹-۱-۴ افزایش یا کاهش مبلغ پیمان به میزان بیش از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان، طبق پاراگراف آخر ماده ۳-۴۹

۶۹-۲ پس از دریافت درخواست پیمانکار، کارفرما در طول ۱۵ روز، پیمانکار را برای مذاکره و توافق در مورد ادامه کار، دعوت می‌کند. در صورتی که ۱۴ روز پس از دعوت کارفرما و تشکیل اولیه جلسه مذاکره، دو طرف در مورد ادامه کار به توافق نرسند، به پیمان خاتمه داده می‌شود و اقدام‌های پس‌از آن، بر اساس ماده ۶۷ به اجرا گذاشته

می‌شود.

۶۹-۳ تأخیر در تحویل باقیمانده اسناد و مدارک فنی موضوع ماده ۴۱، طبق برنامه زمانی

ماده ۷۰ - خاتمه پیمان به علت وقوع حوادث قهری

در صورت وقوع حوادث قهری موضوع ماده ۷۳ و ادامه آن به مدت بیش از ۱۸۰ روز، پیمان خاتمه یافته و اقدام‌های پس‌از آن بر اساس ماده ۶۷ اجرا می‌شود.

فصل ۱۲: خطرات و زیان‌های احتمالی و مسئولیت دو طرف پیمان

ماده ۷۱ - مسئولیت‌های کارفرما، در پذیرش ضرر و زیان (Risks)

مسئولیت‌های کارفرما در پذیرش ضرر و زیان به شرح زیر است:

۱-۷۱ وقوع شرایط قهری، (Force Majeur) به شرح ماده ۷۳

۲-۷۱ بهره‌برداری و تصرف تمام یا قسمتی از کارها به‌وسیله کارفرما، یا اشخاص ثالث و بروز خطراتی که ناشی از قصور پیمانکار نباشد.

۳-۷۱ وجود اشتباه در نقشه‌ها، مدارک فنی و یا تأخیر در تحویل آن‌ها.

۴-۷۱ بروز زیان‌های ناشی از اجرای بخش‌هایی از کار، به‌وسیله کارفرما.

۵-۷۱ عدم اجرای تعهدات قراردادی به‌وسیله کارفرما، یا هر یک از عوامل منتسب به وی.

۶-۷۱ تغییر در قوانین و مقررات داخلی، که به نحو بارزی منجر به افزایش هزینه، یا زمان اجرای کار شود.

ماده ۷۲ - مسئولیت‌های پیمانکار، در پذیرش ضرر و زیان

مسئولیت‌های پیمانکار در پذیرش خطرات و ضرر و زیان، شامل تمام مسئولیت‌های درج‌شده در پیمان و پذیرش انواع خطرات و ضرر و زیان‌هاست، به‌جز آنچه که به‌عنوان مسئولیت‌های کارفرما، در ماده ۷۱ مشخص شده است. موارد زیر، در زمره خطرات پذیرفته‌شده از سوی پیمانکار هستند:

۱-۷۲ پیمانکار، مسئول مراقبت از تمام و یا هر بخش از کار، از تاریخ شروع کار تا تاریخ تحویل موقت، یا خاتمه

پیمان، موضوع ماده ۶۷ است. مسئولیت پیمانکار، از این تاریخ به بعد محدود به مسئولیت رفع نقص در دوره

مسئولیت رفع نقص، موضوع ماده ۶۱ است.

۲-۷۲ جبران خسارت به اشخاص ثالث و پاسخگویی به ادعاها: مسئولیت جبران هرگونه خسارت وارده به اشخاص

ثالث و یا ادعاهای آن‌ها، در موارد مرتبط با موضوع پیمان، به عهده پیمانکار است و وی موظف به پاسخگویی و

جبران خسارت‌ها و مصون نگه‌داشتن کارفرما از این‌گونه ادعاها و خسارت‌هاست. در صورت عدم حضور پیمانکار

در دادگاه یا مراجع حل اختلاف جهت پاسخگویی به حوادث جانی و مالی وارده شده به اشخاص ثالث، کارفرما

می‌تواند تا پایان رسیدگی قضایی معادل مبلغ خسارت جانی یا مالی وارده‌شده به اشخاص ثالث از مطالبات

پیمانکار کسر و نزد خود نگهداری نماید و یا با دستور مراجع قضایی به اشخاص ثالث یا به حساب دادگستری

پرداخت نماید.

۳-۷۲ با وجود انتقال مالکیت مصالح و تجهیزات به کارفرما از زمان بسته‌بندی و یا بارگیری، مسئولیت مراقبت از تمام

تجهیزات و کالا طبق بند ۱-۷۲ به عهده پیمانکار است.

ماده ۷۳ - وقوع حوادث قهری

۱-۷۳ حوادث قهری به معنی بروز هرگونه شرایطی خارج از اختیار کارفرما و پیمانکار، به‌رغم پیش‌بینی تمهیدات لازم

و معقول توسط دو طرف است، که ادامه کار را غیرممکن کند. حوادث قهری از جمله، شامل موارد زیر است،

بی‌آنکه محدود به آن‌ها باشد:

- ۷۳-۱-۱ جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، یا اشغال به وسیله بیگانگان.
- ۷۳-۱-۲ شورش، انقلاب، یا کودتای نظامی، یا جنگ داخلی.
- ۷۳-۱-۳ تشعشعات هسته‌ای، یا نشت سایر مواد رادیواکتیو و سمی.
- ۷۳-۱-۴ اعتصاب‌های عمومی کارگری، به استثنای مواردی که تنها محدود به کارکنان پیمانکار باشد.
- ۷۳-۱-۵ شیوع بیماری‌های واگیردار.
- ۷۳-۱-۶ زلزله، سیل و طغیان‌های غیرعادی (با توجه به آمارهای موجود و به‌رغم پیش‌بینی تمهیدات لازم، به تناسب اطلاعات موجود از سوی پیمانکار)، آتش‌سوزی‌های دامنه‌دار و غیرقابل کنترل.
- ۷۳-۲ عدم انجام تعهدات قراردادی توسط هریک از دو طرف به علت بروز شرایط قهری، به‌منزله قصور یا نقض پیمان تلقی نمی‌شود. همچنین هیچ‌یک از دو طرف، مسئول خسارت‌هایی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهدات خود ناشی از شرایط قهری، دیده است، نخواهد بود.
- ۷۳-۳ هرگاه به نظر هریک از دو طرف پیمان، شرایط قهری پیش‌آمده باشد، که باعث وقفه و عدم امکان اجرای تعهدات قراردادی از سوی وی شود، بی‌درنگ مراتب را به طرف دیگر اطلاع می‌دهد.
- ۷۳-۴ پیمانکار، موظف است حداکثر کوشش خود را برای اتمام کارهایی که در شرایط قهری رها کردن آن‌ها منجر به زیان جدی به آن‌ها می‌شود و همچنین بخش‌های از کار را که در شرایط قهری قرار ندارد، به کار بندد و سایر اقدام‌های لازم را برای انتقال مصالح، کالاها و تجهیزات نصب نشده و ماشین‌آلات تخصصی به محل‌های مطمئن و ایمن، معمول دارد. کارفرما نیز، باید تمام امکانات موجود خود را در حد متعارف برای تسریع در این امر، در اختیار پیمانکار قرار دهد. در صورتی که پیمانکار در اجرای مفاد این کارها، متحمل هزینه‌های اضافی شود، هزینه‌های مربوط، پس از تأیید کارفرما، پرداخت می‌شود.
- ۷۳-۵ در مورد خسارت‌های وارده به کارها و اموال در نتیجه بروز شرایط قهری، به ترتیب زیر عمل می‌شود:
- ۷۳-۵-۱ هرگاه خسارت وارده به کارهای موضوع پیمان، مشمول بیمه موضوع ماده ۱۵ باشد، جبران خسارت‌های وارده به کارفرما و همچنین هزینه کارهای انجام شده به وسیله پیمانکار، که بهای آن‌ها پرداخت نشده است، از محل بیمه تأمین می‌شود.
- ۷۳-۵-۲ هرگاه خسارت وارده به کارهای موضوع پیمان، مشمول بیمه نبوده و یا میزان آن برای جبران خسارت وارده کافی نباشد، جبران خسارت به عهده کارفرماست، مشروط بر آنکه پیمانکار تعهدات خود را در مورد تهیه بیمه‌نامه‌ها، به ترتیب درج شده در مواد ۱۵ و ۱۶، انجام داده باشد.
- ۷۳-۶ جبران خسارت وارده به ماشین‌آلات و ابزار پیمانکار، به عهده پیمانکار است.
- ۷۳-۷ پس از رفع شرایط قهری، پیمانکار مکلف است با ابلاغ کارفرما، اجرای کارها را بلافاصله آغاز کند. در این صورت، تمدید مناسبی از سوی پیمانکار پیشنهاد می‌شود، که پس از بررسی و تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می‌شود. هرگاه شرایط قهری بیش از ۱۸۰ روز ادامه یابد، در آن صورت، به پیمان خاتمه داده شده و اقدام‌های پس‌از آن، طبق ماده ۶۷ انجام می‌شود.

ماده ۷۴ - حد مسئولیت مالی پیمانکار

- ۷۴-۱ حداکثر مسئولیت پیمانکار در برابر کارفرما، Maximum Liability و دوره‌ی آن طبق مبلغ و مدت تعیین شده در شرایط خصوصی است.
- ۷۴-۲ به غیر از آنچه که به‌عنوان خسارت تأخیر در اتمام به‌موقع کار، موضوع ماده ۶۶ آمده است، هیچ‌یک از دو طرف

پیمان در برابر طرف دیگر، در مورد خسارت‌های غیرمستقیم از قبیل عدم‌النفع، عدم استفاده و بهره‌برداری، عدم انعقاد پیمان‌های جدید و مانند این‌ها که ممکن است متحمل شود، مسئول نیست.

فصل ۱۳: حل اختلاف، اقامتگاه قانونی، قانون حاکم

ماده ۷۵ - حل اختلاف

هرگاه در تفسیر یا اجرای مفاد پیمان / قرارداد بین طرفین آن اختلاف نظر پیش آید، اختلاف بین طرفین ابتدا از طریق مذاکره و تفاهم، حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه، بر اساس دستورالعمل حل و فصل اختلاف قراردادی، که در پیوست ۲۱ به قرارداد منضم می‌شود عمل خواهد گردید.

ماده ۷۶ - نشانی و اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار، همان است که در موافقت‌نامه نوشته شده است. در صورتی که یکی از دو طرف، محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را ظرف ۱۵ روز پیش از تاریخ تغییر به طرف دیگر اطلاع دهد تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۷۷ - قوانین و مقررات حاکم بر پیمان

قوانین و مقررات حاکم بر این پیمان، تنها قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

.....	نماینده کارفرما:.....
نماینده / نمایندگان پیمانکار.....
شماره اقتصادی:	شماره اقتصادی:
حوزه مالیاتی:	حوزه مالیاتی:
شماره پستی:	شماره پستی:
شماره تلفن:	شماره تلفن:
نمابر:	نمابر:
نام و نام خانوادگی سمت مهر و امضاء	نام و نام خانوادگی سمت مهر و امضاء
صاحبان امضاء مجاز	صاحبان امضاء مجاز
کد ملی:	کد ملی:

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی است که تعیین تکلیف برخی از مواد در آن‌ها، به شرایط خصوصی موکول شده است. از این رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به ماده مربوط در شرایط عمومی، فاقد اعتبار است. شماره مواد درج‌شده در این شرایط خصوصی، همان شماره مواد و بندهای مربوط در شرایط عمومی است.

ماده ۱۰ - زبان مدارک فنی کار ، است .

زبان مکاتبه‌ها و اسناد دیگر، است.

ماده ۱۳ -

۱ - مبلغ ضمانت‌نامه انجام تعهدات، معادل است.

۲- مدت اعتبار ضمانت‌نامه انجام تعهدات، است.

ماده ۱۴-۳ شرایط آزادسازی ضمانت‌نامه انجام تعهدات، به شرح زیر است:

.....

.....

.....

ماده ۱۵-۳ مسئولیت تأمین هزینه بیمه‌نامه‌ها، به شرح زیر است:

۱ - هزینه تهیه و حفظ بیمه‌نامه‌ها از جمله پرداخت حق بیمه و فرانشیز به عهده.....

.....

ماده ۱۶-۳ مدت اعتبار بیمه‌نامه‌ها ، به شرح زیر است :

بیمه‌نامه به مدت

.....

ماده ۱۸-۱ ترتیب دریافت خسارت‌های بیمه، به شرح زیر است:

.....

.....

ماده ۲۵-۳. موعده تحویل نقشه‌های چون ساخت (AS BUILT) از سوی پیمانکار به کارفرما، است.

ماده ۲۸-۲ در شرایط زیر، پیمانکار مجاز به کار در خارج از ساعت‌های عادی روز و یا شب است.

.....

.....

ماده ۳۸-۱ نحوه هماهنگی پیمانکار با سایر پیمانکاران، یا گروه‌های اجرایی کارفرما و وظایف وی در قبال آنان، به شرح

زیر است :.....

ماده ۳۸-۲ سایر هماهنگی‌های موردنیاز خارج از موارد قید شده در ماده ۳۸-۱ ، به روش‌های زیر صورت می‌گیرد

.....

ماده ۳۸-۳ سایر پیمانکاران طرف پیمان با کارفرما و یا گروه‌های اجرایی کارفرما در محدوده کار پیمانکار، عبارتند از:

.....

.....

.....

.....

.....

ماده ۴۸-۱ - مسئولیت هر یک از دو طرف پیمان در پرداخت حقوق و عوارض گمرکی برای واردات کالا و تجهیزات موضوع پیمان، به شرح زیر است:

.....

ماده ۴۸-۲ - نحوه پرداخت حقوق و عوارض گمرکی وسایل و ابزارآلات تخصصی مورد نیاز موضوع پیمان، به شرح زیر است:

.....

ماده ۵۲-۸-۸. مبلغ پیمان، از جمله شامل جبران هزینه‌های زیر، علاوه بر هزینه‌های درج شده در ماده ۵۲ است.

.....

.....

ماده ۵۳-۷-۱ میزان کسور حسن انجام کار برای بخش‌های مختلف کار به شرح ذیل است:

.....

ماده ۵۳-۸. به ازای هر ۳۰ روز تأخیر نسبت به مدت مقرر در بند ۵۳-۴ شرایط عمومی در پرداخت صورت وضعیت‌های پیمانکار، مبلغ، به عنوان جبران هزینه‌های اضافی پیمانکار، به وی پرداخت می‌شود.

ماده ۵۴-۳-۲ به عنوان جبران هزینه‌های بالاسری پیمانکار، برای تهیه و تأمین مصالح و تجهیزات از محل مبالغ مشروط، درصد قیمت واقعی پرداخت شده توسط پیمانکار، به وی پرداخت می‌شود.

ماده ۵۵. نرخ تسعیر بخش ارز خارجی و سایر ضوابط مربوط به پرداخت آن، به شرح زیر است.

.....

ماده ۵۶-۱-۴. در صورت تکمیل پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می‌کند.

.....

.....

ماده ۵۶-۱-۵. (عدم شمول تعدیل به پیمان یا نحوه شمول تعدیل شدن پیمان درج شود).

.....

.....

ماده ۵۷-۱-۱ پیمانکار موظف است بیمه‌نامه‌های زیر را برای مصون نگه داشتن کارفرما از زمان تحویل موقت کار به

کارفرما، به هزینه خود و به نام کارفرما، دریافت و تسلیم کارفرما کند:

ماده ۶۰-۵ شرایط واگذاری تأسیسات موقت و تجهیزات ایجادشده به وسیله پیمانکار و مصالح مازاد کارفرما، به شرح زیر است:

ماده ۶۱-۱ دوره مسئولیت رفع نقص کارهای موضوع این پیمان، پس از تحویل موقت کارها،..... روز است.

ماده ۶۵-۳ برای جبران هزینه‌های ناشی از نگهداری کارها در دوران تعلیق و سایر هزینه‌های ناشی از آن، مبالغ زیر، به وسیله کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌شود:

ماده ۶۶-۱ در صورت تأخیر پیمانکار در تکمیل طبق برنامه کار، یا قسمت‌های اصلی آن، خسارت تأخیر، به شرح زیر از پیمانکار وصول می‌شود.

ماده ۷۴. حداکثر مسئولیت پیمانکار در برابر کارفرما و دوره‌ی آن بر اساس مبلغ و مدت تعیین شده ذیل می‌باشد:

نماینده کارفرما:.....	نماینده / نمایندگان پیمانکار.....
شماره اقتصادی:	شماره اقتصادی:
حوزه مالیاتی:	حوزه مالیاتی:
شماره پستی:	شماره پستی:
شماره تلفن:	شماره تلفن:
نمابر:	نمابر:
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
سمت	سمت
مهر و امضاء	مهر و امضاء
صاحبان امضاء مجاز	صاحبان امضاء مجاز
کد ملی:	کد ملی: